



RE/MAX
BETTER LIFE



Neubau-Landgut



3

Schlafzimmer



2

Bäder



207 m²
Gebaut



14.700 m²
Total



950.000€
Preis

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.

Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Beschreibung

REF: 101JS1238~EINZIGARTIGE INVESTITIONSMÖGLICHKEIT: Neubau-Landgut in Cami de Son Moix (Manacor). Gelegen in einer der begehrtesten und ruhigsten Gegenden von Manacor, umgeben von einer malerischen Landschaft aus Weinbergen und Feldern, befindet sich dieses Landgut in einem fortgeschrittenen Baustadium. Eine ideale Gelegenheit für Investoren oder Privatpersonen, die eine solide Immobilie erwerben und die Innenausstattung nach ihren Wünschen gestalten möchten, ohne sich den langwierigen Genehmigungsprozess und den Bau des Hauptgebäudes zu verbauen.~~Zusammenfassung der Zahlen und technischen Daten:~Grundstücksfläche (Objektgruppe): 14.735,50 m² – Bebauung: Einfamilienhaus auf einer Ebene mit barrierefreiem Zugang und angrenzenden Bereichen – Bodenplatte: 2,00 m lichte Höhe über die gesamte Grundfläche (ideal für Weinkeller, Abstellraum, Fitnessraum oder Spielzimmer) – Privater Swimmingpool: 30 m² Wasserfläche (45.000 Liter) – Wassertanks: 25.000-Liter-Zisterne – Energieversorgung: Geplante und vorbereitete Photovoltaikanlage (100 % autark).~~Aktueller Bauzustand und bauliche Eigenschaften.~Das Objekt befindet sich in einem sehr fortgeschrittenen Stadium der Rohbauarbeiten, wodurch die Qualität der verwendeten Baumaterialien gut zur Geltung kommt und die Dimensionen des Projekts deutlich sichtbar werden. – Struktur und Dach: Schrägdach mit traditionellen arabischen Ziegeln auf einer Holz-Sandwichplatte und beeindruckend hohe Decken mit sichtbaren, großkalibrigen Holzbalken und freiliegenden Metallsäulen im Innenraum. – Außenfassade: Die Außenfassade besteht aus thermischen Lehmziegeln und ist für eine vollständige Außenverkleidung mit traditionellem mallorquinischem Naturstein vorgesehen (im aktuellen Angebotspreis enthalten). – Raumaufteilung: Das Projekt ist im Erdgeschoss konzipiert und bietet eine hervorragende Trennung von Wohn- und Schlafbereichen. Wohnbereich: Ein großzügiger, offener Wohn- und Essbereich mit Kochinsel und großen Fenstern, die direkt auf eine geräumige, überdachte Veranda führen. Privatbereich: Großzügige Schlafzimmer (Master-Suite mit Bad en suite und Ankleidezimmer), Gästebäder und eine Waschküche/Speisekammer.~~Umgebung und landwirtschaftliches Potenzial: Das Anwesen liegt am Camino de Son Moix und besticht durch seine privilegierte Lage, die sich durch Privatsphäre und natürliche Schönheit auszeichnet. Fruchtbarer Boden für Weinberge: Die Bodenqualität und die Weinbautradition der Region machen dieses fast 1,5 Hektar große Grundstück ideal für den Anbau eines privaten Weinbergs, Olivenhainen oder Obstbäume und ermöglichen so ein authentisches Landleben auf Mallorca.~~Nachhaltigkeit und Selbstversorgung: Dank einer Solaranlage bietet das Anwesen einen nachhaltigen Luxus-Lebensstil mit minimalen Betriebskosten. Verkaufsoptionen: Verkauf im Ist-Zustand: Umfasst das Anwesen im aktuellen Bauzustand sowie die komplette Außenverkleidung aus rustikalem Naturstein. Dies ermöglicht dem Käufer die freie Wahl von Materialien, Bodenbelägen, Schreinerarbeiten (innen und außen), Küche und Bädern. – Schlüsselfertige Option: [Preis auf Anfrage] Die Lieferung des komplett fertiggestellten Hauses gemäß den Visualisierungen (skandinavisch-mediterrane Ausstattung, Design-Kamine/Öfen, Schmiedeeisen im Industriestil, Mikrozement/Holz und Gartengestaltung) ist möglich.~~Diese Immobilie reduziert technische Risiken und Bauzeit erheblich, da die gesamte Infrastruktur, Genehmigungen, Bodenplatte, Dach und Holzrahmenkonstruktion bereits fertiggestellt sind.~~????Kontaktieren Sie uns, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und weitere technische Informationen oder Pläne zu erhalten!~

Details



RE/MAX
BETTER LIFE

- ✓ Ref: 101JS1238
- ✓ Stellplatz
- ✓ Terrasse

- ✓ Energiezertifikat:
- ✓ Terrasse
- ✓ Schwimmbad