



RE/MAX
BETTER LIFE



VIVIENDA URBANA Y FINCA RUSTICA ALCUDIA



2

Dormitorios



1

Baños



167 m²

Construidos



0 m²

Total



300.000€

Precio

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.

Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Descripción

OFERTA PREMIUM – DOS PROPIEDADES EN ALCÚDIA~Parcela rústica SA GRANJA (3.678 m²) + Parcela urbana con vivienda (167 m²)~Oportunidad única de inversión en el norte de Mallorca~1. Presentación de la oferta~Se ofrece un conjunto excepcional de dos propiedades complementarias ubicadas en Alcúdia, una de las zonas más demandadas y con mayor proyección del norte de Mallorca. La combinación de parcela rústica amplia y parcela urbana con vivienda consolidada abre múltiples posibilidades: uso residencial, explotación agraria, ampliación patrimonial, desarrollo de proyecto familiar o inversión estratégica.~2. Propiedad 1 – Parcela Rústica (3.678 m²)~Clase: Rústico Uso principal: Agrario Superficie gráfica: 3.678 m² Cultivo: Tierra arable – C-LABOR (intensidad productiva 02)~Valor diferencial~•Terreno amplio y despejado, ideal para uso agrícola, huerto, explotación ecológica o como complemento a vivienda cercana.~•Ubicación estratégica en Alcúdia, con excelente accesibilidad.~•Parcela con delimitación clara y participación del 100%.~3. Propiedad 2 – Parcela Urbana con Vivienda (308 m² + 167 m² construidos)~Clase: Urbano Uso principal: Residencial Superficie gráfica: 308 m² Superficie construida: 167 m² Año construcción: 1970 Distribución:~•Vivienda 1 (planta baja): 77 m²~•Vivienda 2 (planta baja): 13 m²~•Vivienda 3 (primera planta): 77 m²~Valor diferencial~•Vivienda consolidada, ideal para reforma premium o uso inmediato.~•Parcela urbana con edificaciones registradas y delimitación clara.~•Perfecta para residencia familiar, alquiler anual o vacacional.~4. Potencial de inversión~Combinación estratégica de dos activos:~•Parcela urbana: vivienda lista para uso o reforma, con potencial de revalorización.~•Parcela rústica: espacio para cultivo, huerto, actividades complementarias, privacidad o expansión futura.~Opciones de desarrollo:~•Proyecto residencial con finca rústica anexa.~•Inversión patrimonial con doble tipología de suelo.~•Uso mixto: vivienda + explotación agraria.~•Creación de espacio wellness, huerto ecológico, zona de animales, etc.~5. Ubicación privilegiada – Alcúdia~•Acceso rápido a playas, servicios, comercios y zonas naturales.~•Entorno tranquilo, con excelente conexión a vías principales.~•Zona con alta demanda residencial y turística.~6. Conclusión Premium~Una oportunidad única de adquirir dos propiedades complementarias en una de las zonas más valiosas de Mallorca. Ideal para quienes buscan versatilidad, privacidad, potencial de crecimiento y un activo sólido tanto a nivel residencial como agrícola.~ ~

Detalles

- ✓ Ref: 00086
- ✓ Jardín
- ✓ Luz

- ✓ Certificado energético:
- ✓ Luz
- ✓ Plaza de garaje