



Casa de pueblo con encanto y gran potencial en el corazón de Capdepera.



5

Dormitorios



2

Baños



229 m²

Construidos



0 m²

Total



525.000€

Precio

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.

Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Descripción

Vivienda tradicional mallorquina construida en 1890, en pleno casco urbano de Capdepera. La propiedad se asienta sobre una parcela urbana de 487 m², con una superficie construida de 229 m², y atraviesa la manzana de calle a calle, lo que le da una configuración poco habitual y un valor añadido.~La vivienda conserva elementos originales de gran carácter: techos altos con vigas de madera vistas, suelos de época y una distribución amplia que se despliega en varias plantas. Cuenta con varios dormitorios de grandes dimensiones, cocina independiente, salón con chimenea, y espacios auxiliares. Trastero y lavadero, que aportan gran versatilidad de uso, además de varios baños distribuidos por la casa.~Uno de sus grandes atractivos es la terraza en altura, con vistas abiertas a las montañas del entorno, ideal para disfrutar del aire libre. Dado que la superficie construida actual no agota el solar disponible, la parte trasera de la parcela ofrece además recorrido para desarrollar una edificación independiente, ya sea un local comercial o una segunda vivienda, sujeto siempre a la normativa urbanística vigente, lo que amplía notablemente el potencial de inversión de esta propiedad.~Se trata de una casa con alma y mucho recorrido, ideal para quien busque un proyecto de reforma integral o de desarrollo urbanístico, conservando a la vez la esencia y calidez de la arquitectura tradicional mallorquina. Ubicación privilegiada, a pocos minutos de servicios, colegios y del casco antiguo de Capdepera, y a apenas 2,5 km de la playa.~Se recomienda visita para valorar todo su potencial.~~

Detalles

✓ Ref: 00084

✓ Certificado energético: