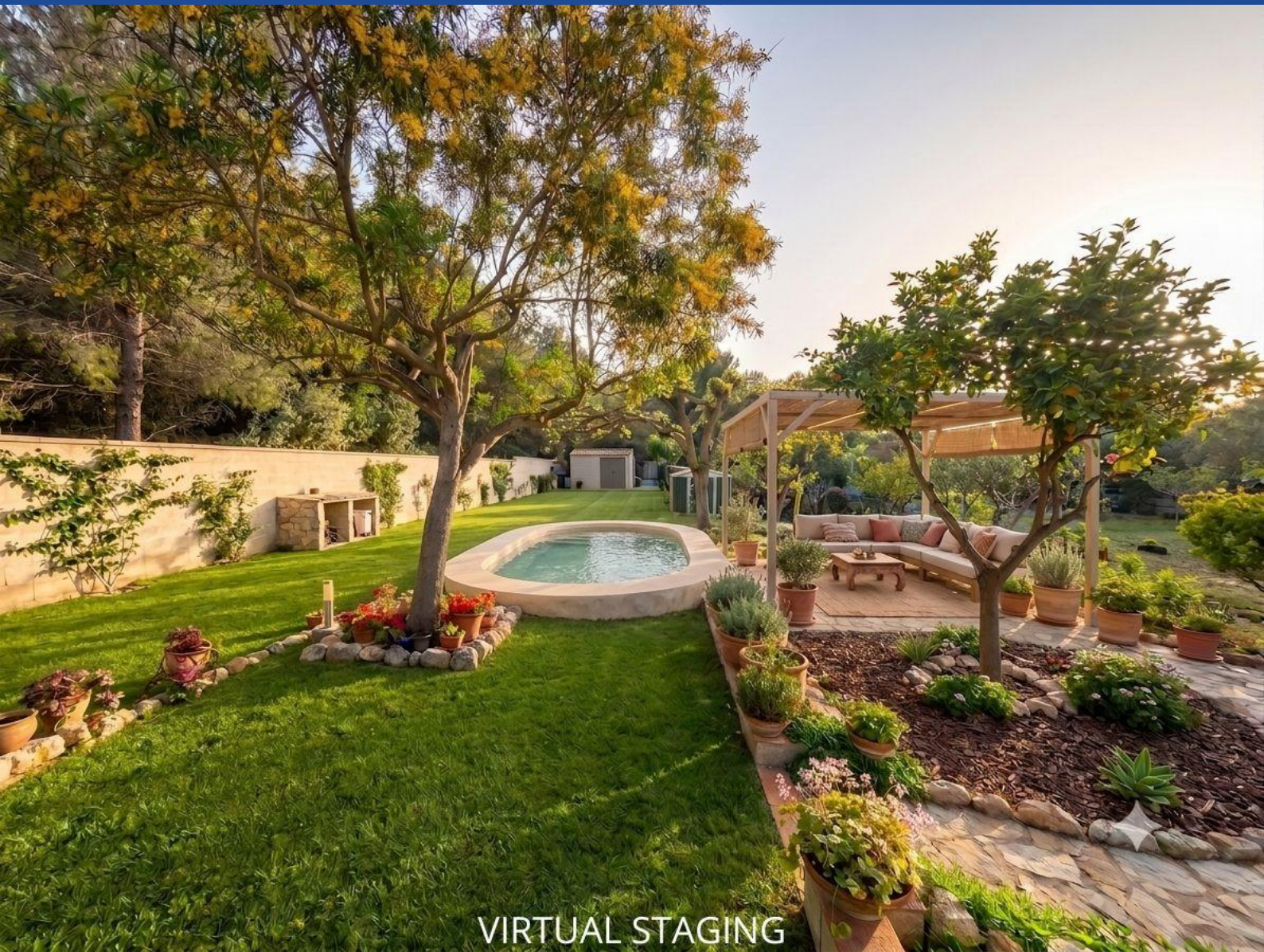




## Häuschen mit Pool und Obstgarten auf rustikalem Grundstück in Siesta



2

Schlafzimmer



1

Bäder



80 m<sup>2</sup>  
Gebaut



2.400 m<sup>2</sup>  
Total



595.000€  
Preis

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.

Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.



## Beschreibung

In der exklusiven und ruhigen Gegend von Siesta in Santa Eulalia del Río befindet sich Can Lina.~~Dieses einzigartige Anwesen verbindet perfekt die Ruhe der ibizenkischen Landschaft mit einer strategischen und hervorragend erreichbaren Lage. Die Finca erstreckt sich über ein großzügiges, komplett eingezäuntes rustikales Grundstück von 2.400m<sup>2</sup> und bietet eine Oase der Privatsphäre inmitten der Natur. Es ist der ideale Ort für alle, die Platz, Ruhe und Erholung suchen, ohne auf den Komfort verzichten zu wollen, das Dorf und den Strand in nur wenigen Minuten zu erreichen.~~Das wahre Herz von Can Lina schlägt im Außenbereich. Das Anwesen wurde entworfen, um den mediterranen Lebensstil in vollen Zügen zu genießen, und zeichnet sich aus durch:~~Eingewachsener Garten~Ein reifer Bereich mit einer schönen Vielfalt an Obstbäumen, der das ganze Jahr über zum Genießen des Inselklimas einlädt und die Möglichkeit bietet, einen eigenen Gemüsegarten anzulegen.~~Pool- und Chill-out-Bereich~Umfasst einen Pool und einen Chill-out-Bereich, der von Bäumen umgeben ist, die natürlichen Schatten spenden.~~Eigene Ressourcen~Die Finca ist äußerst effizient und autark, da sie über einen eigenen Brunnen (mit Wasser von hervorragender Qualität), eine Klärgrube und einen Anschluss an das allgemeine Stromnetz verfügt.~~Komfortable Raumaufteilung und bezugsfertig~Zu den Gebäuden gehört ein gemütliches, 68m<sup>2</sup> großes Fertighaus, eine Veranda, ein Grillbereich, eine Waschküche und ein Abstellraum. Es verfügt über ein Wohnzimmer, eine ausgestattete Küche, zwei Schlafzimmer und ein komplettes Badezimmer.~~Perfekt als Ferienunterkunft oder um das Anwesen vom ersten Tag an zu genießen, während Sie das große Potenzial planen, das das Grundstück bietet.~~Da es sich um ein rustikales Grundstück mit einem gut gepflegten, bestehenden Gebäude handelt, bietet die Immobilie Möglichkeiten zur Legalisierung. Dies stellt eine außergewöhnliche Investitions- und Wertsteigerungschance in einer der gefragtesten und begehrtesten Gegenden der Insel dar. Can Lina verkörpert die wahre Essenz Ibizas: Privatsphäre, Natur, eigene Ressourcen und eine unschlagbare Lage.~~Kontaktieren Sie uns noch heute und vereinbaren Sie Ihren Besichtigungstermin!~~Hinweis: Einige der gezeigten Bilder wurden virtuell als Renovierungssimulation erstellt, um das ästhetische Potenzial der Immobilie zu veranschaulichen.~

## Details

- ✓ Ref: 00011
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Garten
- ✓ Energiezertifikat:
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Garten
- ✓ Stromanschluss