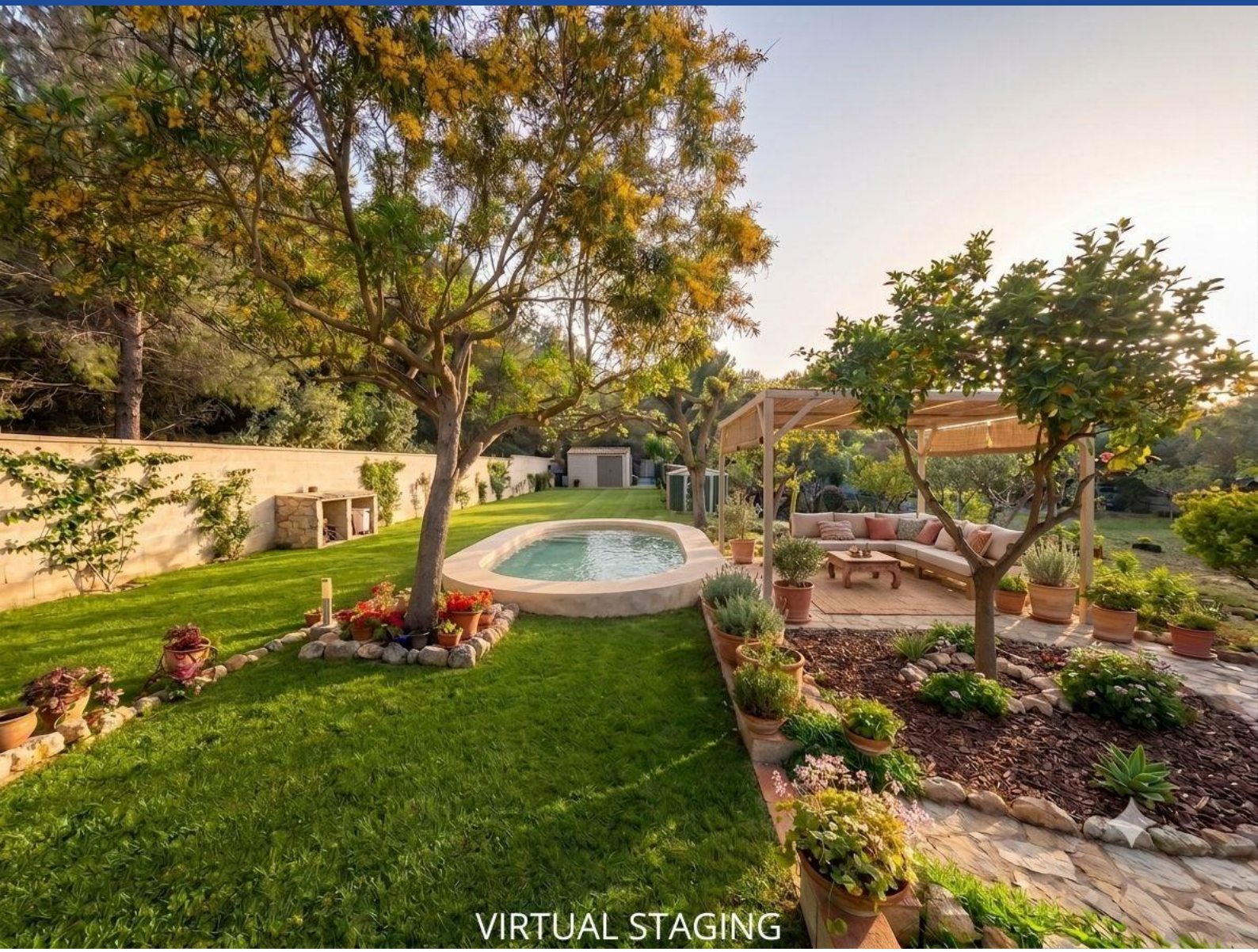

Häuschen mit Pool und Obstgarten auf rustikalem Grundstück in Siesta

2	1	80 m²	2.400 m²	595.000€
Schlafzimmer	Bäder	Gebaut	Total	Preis

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Beschreibung

In der exklusiven und ruhigen Gegend von Siesta in Santa Eulalia del Río befindet sich Can Lina.~~Diese einzigartige Immobilie verbindet die Ruhe der ibizenkischen Landschaft perfekt mit einer strategischen Lage und hervorragender Anbindung. Das Anwesen erstreckt sich über ein großzügiges, vollständig eingezäuntes rustikales Grundstück von 2.400 m² und bietet eine Oase der Privatsphäre inmitten der Natur. Es ist der ideale Ort für alle, die Raum, Ruhe und Erholung suchen, ohne auf den Komfort zu verzichten, das Dorf und den Strand in nur wenigen Minuten zu erreichen.~Das wahre Herz von Can Lina schlägt im Außenbereich. Entworfen, um den mediterranen Lebensstil in vollen Zügen zu genießen, zeichnet sich das Anwesen aus durch:~~Eingewachsener Garten: Ein reifer Garten mit einer wunderschönen Vielfalt an Obstbäumen, der dazu einlädt, das Inselklima das ganze Jahr über zu genießen, und die Möglichkeit bietet, einen eigenen Gemüsegarten anzulegen.~~Pool- und Chill-Out-Bereich: Enthält einen Pool und einen Chill-Out-Bereich, der von Bäumen umgeben ist, die natürlichen Schatten spenden.~~Eigene Ressourcen: Das Anwesen ist hochgradig effizient und autonom, da es über einen eigenen Wasserbrunnen (von hervorragender Qualität), eine Sickergrube, automatische Bewässerung und einen Anschluss an das allgemeine Stromnetz verfügt.~~Komfortable Aufteilung – sofort bezugsfertig: Was die Bebauung betrifft, beherbergt das Anwesen ein gemütliches 68 m² großes Fertighaus, eine Veranda, einen Grillbereich, einen Waschraum und einen Abstellraum. Es verfügt über ein Wohnzimmer, eine ausgestattete Küche, zwei Schlafzimmer und ein komplettes Badezimmer.~~Sofort nutzbar: Perfekt als Saisonwohnsitz oder um es vom ersten Tag an zu genießen, während Sie das große Potenzial des Grundstücks planen.~~Da es sich um rustikales Land mit einer gut erhaltenen bestehenden Bebauung handelt, wird die Immobilie eingetragen im Register mit allen Quadratmetern und bestehenden Bauten verkauft. Dies stellt eine außergewöhnliche Investitions- und Wertsteigerungschance in einer der begehrtesten Gegenden der Insel dar. Can Lina verkörpert die authentische Essenz Ibizas: Privatsphäre, Natur, eigene Ressourcen und eine unschlagbare Lage.~~Kontaktieren Sie uns noch heute und vereinbaren Sie Ihren Besichtigungstermin!~~Hinweis: Einige der gezeigten Bilder wurden virtuell als Renovierungssimulation erstellt, um das ästhetische Potenzial der Immobilie zu veranschaulichen.~

Details

- ✔ Ref: 00011
- ✔ Klimaanlage
- ✔ Einbauschränke
- ✔ Garten
- ✔ Energiezertifikat:
- ✔ Einbauschränke
- ✔ Garten
- ✔ Stromanschluss