



RE/MAX
BETTER LIFE



???? Local Comercial Disponible en las Avenidas – Centro de Palma



0

Dormitorios



0

Baños



140 m²

Construidos



0 m²

Total



0€

Precio

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.

Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Descripción

¡Una oportunidad excepcional para inversores y emprendedores en un área altamente turística y de gran tránsito!~~Este espacioso local, ubicado en el corazón de Palma, cuenta con una ubicación inigualable en las concurridas Avenidas Centro. Al encontrarse sin inquilinos y disponible de inmediato, es la opción ideal tanto para quienes buscan establecer su propio negocio sin esperas como para inversores que deseen seleccionar su propio arrendatario.~~???? Características Principales:~Disponibilidad: Inmediata (sin inquilinos).~~Distribución: Espacio muy versátil dividido en cuatro amplias estancias (una sala principal y estancias adicionales), ideales para adaptarse a oficinas, clínicas, academias, showrooms o comercio minorista.~~Instalaciones: Cuenta con una zona de office/almacén, un trastero y dos baños completos.~~Restricción importante: El local no dispone de salida de humos (no apto para hostelería que requiera cocina industrial).~~Su amplitud y su ubicación estratégica en una zona de alto flujo peatonal y vehicular garantizan una exposición excepcional y un flujo constante de clientes potenciales.~~Agencia inmobiliaria inscrita en el Registro Oficial de Agentes Inmobiliarios de las Illes Balears ROAIB con el número: GOIBE112416/2025~~Todos los datos aquí expuestos son puramente informativos, ofrecidos por terceros y fiables, pero Remax Vinci Group no se responsabiliza de su veracidad. La oferta queda sujeta a errores, cambios de precio, omisión y/o retirada del mercado sin previo aviso.~

Detalles

✓ Ref: VG1138-T-AP

✓ Certificado energético: