



****EXKLUSIVES RUSTIKALES ANWESEN IN LLOSETA – 14.167 m² GRUNDSTÜCK – 278 m² WOHNFLÄCHE. 4 SCHLAFZIMME**



4

Schlafzimmer



2

Bäder



278 m²
Gebaut



14.167 m²
Total



995.000€
Preis

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.

Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Beschreibung

****Exklusive Finca mit Blick auf die Serra de Tramuntana in Lloseta****~~Entdecken Sie diese außergewöhnliche Finca in privilegierter Lage von Lloseta, wo Ruhe, Privatsphäre und der Charme der traditionellen mallorquinischen Architektur harmonisch mit modernem Wohnkomfort verschmelzen. Das Anwesen befindet sich auf einem vollständig eingefriedeten Grundstück von ****14.167 m²****, ist über einen privaten Zufahrtsweg erreichbar und verfügt über eine bebaute Fläche von ****278 m²****.~~Ein besonderer Vorteil dieser Immobilie ist ihre vollständige rechtliche Dokumentation: Sie verfügt über eine ****Eigentumsurkunde**, eine Bewohnbarkeitsbescheinigung (Cédula de Habitabilidad), einen gültigen Energieausweis sowie einen Stromanschluss von GESA******. Damit eignet sich die Finca sowohl als Hauptwohnsitz als auch als attraktive Kapitalanlage.~~Das zweigeschossige Wohnhaus bewahrt seinen typisch mallorquinischen Charakter mit sichtbaren Holzbalken, Natursteinwänden und hochwertigen Holzdetails. Im Erdgeschoss befinden sich ein gemütliches Wohnzimmer mit Kamin und doppelt verglasten Terrassentüren, die direkt auf die großzügige Veranda führen, ein elegantes Esszimmer, eine voll ausgestattete Küche, ein Badezimmer mit Badewanne, zwei Doppelschlafzimmer sowie ein Einzelschlafzimmer.~~Das Obergeschoss ist einer großzügigen Master-Suite vorbehalten. Sie verfügt über einen Kamin, ein Ankleidezimmer, ein elegantes Badezimmer mit Whirlpool-Badewanne sowie Zugang zu einer beeindruckenden privaten Terrasse mit unverbaubarem Panoramablick auf die Serra de Tramuntana.~~Zur hochwertigen Ausstattung gehören Holzfenster mit Climalit-Doppelverglasung sowie eine Klimaanlage mit Kühl- und Heizfunktion, die das ganze Jahr über höchsten Wohnkomfort gewährleistet.~~Der Außenbereich lädt dazu ein, das mediterrane Lebensgefühl in vollen Zügen zu genießen. Eine beeindruckende ****96 m² große überdachte Veranda**** umgibt das Haus und bietet den idealen Rahmen für gesellige Stunden mit Familie und Freunden. Darüber hinaus verfügt die Finca über einen ****29 m² großen Swimmingpool****, ein Wasserreservoir (Alberca), einen eigenen Brunnen, zahlreiche Obstbäume, ****14 Solarmodule**** sowie eine Ladestation für Elektrofahrzeuge – eine gelungene Kombination aus Nachhaltigkeit, Energieeffizienz und modernem Komfort.~~Dank ihrer hervorragenden Lage genießen Sie die Ruhe des Landlebens, ohne auf die Nähe sämtlicher Einrichtungen verzichten zu müssen. Das Ortszentrum von Lloseta mit Supermärkten, Bäckereien, Apotheken, Gesundheitszentrum, Schulen, Kindergärten, Restaurants sowie einem Bahnhof mit direkter Zugverbindung nach Palma de Mallorca (ca. 30 Minuten) erreichen Sie in nur ****5 Autominuten****. Die schönsten Strände der Insel liegen nur etwa 20 Minuten entfernt, der internationale Flughafen von Palma de Mallorca ist in rund 25 Minuten erreichbar.~~Eine außergewöhnliche Immobilie für alle, die Privatsphäre, Natur und höchste Lebensqualität in einer der authentischsten und schönsten Regionen Mallorcas suchen.~~

Details

- ✓ Ref: 00081
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Garten
- ✓ Stromanschluss
- ✓ Terrasse
- ✓ Energiezertifikat:
- ✓ Garten
- ✓ Stromanschluss
- ✓ Terrasse
- ✓ Abstellraum