

Piso DUPLEX en ZONA RESIDENCIAL - PUERTO/PLAYA de ALCUDIA

3	2	122 m^2	0 m^2	620.000€
Dormitorios	Baños	Construidos	Total	Precio

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Descripción

Presentamos este magnífico Dúplex , totalmente amueblado y equipado , de 120 m2 ubicado en plena naturaleza , en una Comunidad Privada de muy pocos vecinos , a tan solo unos pasos de la playa y en una de las urbanizaciones residenciales de alto Standing más demandada del Puerto de Alcudia . Con vistas despejadas a la Montaña, en el entorno Natural protegido de "S´Estany des Ponts i Maristany" (declarado corredor ecológico de l´Albufera y zona de especial Protección "Red Natura 2000" , catalogado urbanísticamente como zona NO URBANIZABLE, lo que garantiza la no proliferación de nuevos proyectos urbanísticos y la calidad excepcional de un entorno natural de tranquilidad).~~Ideal como residencia habitual, segunda vivienda o inversión, cuenta con excelentes conexiones (rápida accesibilidad a la Autopista de Inca-Palma , paradas cercanas de Transporte público , ubicación a tan sólo diez minutos de la estación marítima , del Puerto deportivo o del Club de Golf de S´Aucanada) y todos los servicios necesarios para garantizar su comodidad y seguridad (Hospital con servicio de Urgencias 24 horas , Farmacia, Gasolinera , Dotaciones comerciales , Supermercados, vibrantes Cafés, Bares y Restaurantes , colegios ,etc.).~~Con un diseño de estilo mediterráneo moderno y muy luminoso, esta Propiedad de 120 M2 ofrece , en la planta superior (la zona de descanso y privacidad) tres generosos dormitorios con armarios empotrados , Aire Acondicionado, amplios ventanales con climalit y terrazas independientes con vistas despejadas ideales para familias e invitados , todo confort y privacidad; dos baños completos totalmente equipados , una moderna cocina totalmente equipada con una práctica despensa integrada así como una amplia coladuría exterior accesible desde la misma cocina.~~La Propiedad cuenta con un amplio y luminoso Salón comedor en planta Baja con salida a una gran terraza ajardinada en Planta Baja (generando una perfecta continuidad entre la zona interior y exterior) con Barbacoa de Obra y una soleada zona ajardinada exterior común a pie del Canal de S´Estanc , en donde podrá disfrutar de reuniones y veladas familiares al aire libre refrescados por la brisa del mar del area , momentos de Relax o , incluso , la práctica de deportes náuticos .~~ La vivienda también proporciona una comodidad adicional : Parking privado , dentro del recinto , y un útil trastero .~Otro Valor añadido de la propiedad son los bajísimos gastos de Comunidad del complejo Privado (al rededor de tan sólo 150 euros anuales).~~¡No pierda la oportunidad de conocer ésta propiedad única en un entorno excepcional!. Estaremos encantados de concertar una visita personalizada ~

Detalles

- ✔ Ref: RM306VG
- ✔ Plaza de garaje
- ✔ Aire acondicionado
- ✔ Certificado energético:
- ✔ Aire acondicionado
- ✔ Armarios empotrados