

Potenzial eines Hauses in Pollença

6	1	221 m²	97 m²	590.000€
Schlafzimmer	Bäder	Gebaut	Total	Preis

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Beschreibung

Im Herzen von Pollença, einem der exklusivsten und gefragtesten Orte im Norden Mallorcas, befindet sich dieses authentische mallorquinische Stadthaus mit ca. 220 m² bebauter Fläche auf einem 97 m² großen Grundstück.~~Die Immobilie bewahrt den Charme und den unverwechselbaren Charakter der traditionellen Architektur Mallorcas und bietet eine hervorragende Gelegenheit, eine einzigartige Residenz, einen hochwertigen Zweitwohnsitz oder ein attraktives Investitionsprojekt zu realisieren.~~Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen und verfügt derzeit über 6 großzügige Schlafzimmer, 1 Badezimmer, einen Wohn- und Essbereich sowie eine separate Küche. Die großzügigen Innenräume bieten zahlreiche Möglichkeiten zur Neugestaltung und Modernisierung, um die Immobilie an heutige Wohn- und Komfortstandards anzupassen.~~Die Immobilie ist renovierungsbedürftig und bietet dadurch die Möglichkeit, ein vollständig individuelles Zuhause zu gestalten, das seinen historischen Charakter bewahrt und gleichzeitig sein Potenzial und seinen Wert optimal ausschöpft. Die Schaffung mehrerer Suiten, offener Wohnbereiche, Innenhöfe oder Terrassen sind nur einige der zahlreichen Möglichkeiten, die dieses Objekt bietet.~~Dank der privilegierten Lage lassen sich die charmanten Gassen von Pollença, Restaurants, Cafés, Kunstgalerien, der Wochenmarkt sowie das vielfältige kulturelle Angebot bequem zu Fuß erreichen. All dies hat Pollença zu einem der beliebtesten Orte für internationale Immobilienkäufer auf Mallorca gemacht.~~**Hauptmerkmale:**~~• Ca. 220 m² bebaute Fläche~• 97 m² Grundstück~• 6 Schlafzimmer~• 1 Badezimmer~• Gebäude mit 2 Etagen~• Ursprüngliches Baujahr 1970~• Großes Renovierungs- und Wertsteigerungspotenzial~• Privilegierte Lage im historischen Zentrum~~Eine außergewöhnliche Gelegenheit, eine charaktervolle Immobilie in einer der begehrtesten Lagen Mallorcas zu erwerben und sie in eine exklusive Residenz oder eine attraktive Investition zu verwandeln.~~Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder um einen privaten Besichtigungstermin zu vereinbaren.~~

Details

- ✔ Ref: 00076
- ✔ Energiezertifikat: