

Charmante Doppelhaushälfte im Duplex-Stil mit Garten – Lloseta

3	1	172 m²	170 m²	449.000€
Schlafzimmer	Bäder	Gebaut	Total	Preis

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Beschreibung

Doppelhaushälfte im Duplex-Stil mit großem Garten und vielfältigen Möglichkeiten in Lloseta~~Wir präsentieren Ihnen diese attraktive Doppelhaushälfte im Duplex-Stil in einer ruhigen und großzügigen Straße von **Lloseta**, einem der charmantesten Orte im Herzen Mallorcas. Das Haus befindet sich auf einem 170 m² großen Grundstück und verfügt über eine Wohnfläche von 172 m². Es bietet großzügige Räumlichkeiten, viel Tageslicht und enormes Potenzial, um Ihr persönliches Traumhaus zu verwirklichen.~~Die Immobilie überzeugt durch ihre hervorragende Raumaufteilung. Sie verfügt über **drei Doppelschlafzimmer**, eines davon im Erdgeschoss – ideal für alle, die Wert auf Komfort und Funktionalität im Alltag legen. Darüber hinaus bietet sie ein **voll ausgestattetes Badezimmer mit Badewanne**, ein Gäste-WC im Obergeschoss, eine großzügige Eingangshalle, ein Wohnzimmer mit Kamin, ein Esszimmer, eine offene Küche, einen Vorratsraum, einen Hauswirtschaftsraum sowie eine überdachte Veranda.~~Im Außenbereich befindet sich eines der größten Highlights der Immobilie: ein **65 m² großer privater Garten**, eine **20 m² große Sonnenterrasse** sowie ein gemütliches **freistehendes Gartenhaus mit Kamin und 22 m²**, das vielseitig genutzt werden kann – beispielsweise als Freizeitbereich, Sommeresszimmer, Atelier, Werkstatt, Fitnessraum, Homeoffice oder als Treffpunkt für Familie und Freunde.~~Das Haus bewahrt seinen traditionellen mallorquinischen Charakter mit Holzfenstern und klassischen Fliesenböden, die ihm Authentizität und besonderen Charme verleihen. Dank seiner Ausrichtung und der gelungenen Raumaufteilung genießt die Immobilie den ganzen Tag über reichlich natürliches Licht.~~Obwohl eine Modernisierung empfehlenswert ist, befindet sich das Haus in einem sehr guten Zustand und ist sofort bezugsfertig. Es bietet eine hervorragende Gelegenheit, eine individuell gestaltete Immobilie zu schaffen und ihren Wert deutlich zu steigern.~~Ein weiterer Pluspunkt: **Im Kaufpreis sind zwei Stellplätze enthalten, die sich nur 100 Meter vom Haus entfernt befinden.** Dieses zunehmend gefragte Extra sorgt für Komfort und erleichtert den Alltag der gesamten Familie.~~Auch die Lage zählt zu den größten Vorzügen dieser Immobilie. Alle wichtigen Einrichtungen wie Schule, Gesundheitszentrum, Supermärkte, Apotheken, Bahnhof, Cafés, Bars und Restaurants sind bequem zu Fuß erreichbar, sodass ein komfortabler Alltag ganz ohne Auto möglich ist.~~In Lloseta zu leben bedeutet, das authentische Mallorca zu genießen: ein ruhiger und einladender Ort, umgeben von Natur und am Fuße der Serra de Tramuntana gelegen, wo der entspannte Lebensrhythmus und die hohe Lebensqualität der Insel bis heute erhalten geblieben sind. Der ideale Wohnort für alle, die Ruhe, Gemeinschaft und eine hervorragende Verkehrsanbindung miteinander verbinden möchten.~~Die Immobilie verfügt außerdem über ausgezeichnete Verkehrsanbindungen:~~* Nur 25 km von Palma entfernt, mit direkter Zug- und Straßenanbindung.~* Etwa 32 km vom Flughafen Palma entfernt, ca. 25 Minuten mit dem Auto.~* Rund 25 Minuten von einigen der schönsten Strände Mallorcas entfernt – sowohl an der Bucht von Alcúdia als auch an der Bucht von Palma.~~Eine Immobilie mit Charakter, großzügigem Außenbereich, großem Modernisierungspotenzial und einer privilegierten Lage, um das authentische mallorquinische Lebensgefühl das ganze Jahr über zu genießen.~~**Eine einmalige Gelegenheit, Ihr Traumhaus in einem der begehrtesten Orte im Zentrum der Insel zu verwirklichen.**~~

Details

- ✔ Ref: 00073
- ✔ Energiezertifikat:

- ✔ Garten
- ✔ Stromanschluss
- ✔ Stromanschluss
- ✔ Stellplatz