



Haus mit 2 Schlafzimmern und großzügigem Außenbereich in Son Anglada



2

Schlafzimmer



2

Bäder



99 m²
Gebaut



0 m²
Total



500.000€
Preis

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.

Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Beschreibung

Haus mit 2 Schlafzimmern und großzügigem Außenbereich in Son Anglada~Dieses Einfamilienhaus mit einer imposanten, etwa 13 Meter langen Fassade besticht durch seine Vielseitigkeit, seinen großzügigen Außenbereich und seine umfangreichen Möglichkeiten zur Modernisierung und Renovierung.~~Das Erdgeschoss ist so gestaltet, dass der Alltag komfortabel und funktional gestaltet ist. Hier befinden sich ein helles Wohn- und Esszimmer mit direktem Zugang zum großzügigen Hinterhof, eine separate Küche sowie zwei geräumige Doppelzimmer. Neben dem Haupteingang befindet sich ein Raum, der als Waschküche vorgesehen ist (derzeit noch nicht fertiggestellt).~~Das Obergeschoss ist der Erholung und Privatsphäre vorbehalten und beherbergt ausschließlich das Hauptschlafzimmer. Dieser Raum verfügt über einen direkten und privilegierten Zugang zu einer herrlichen privaten Terrasse, die sich perfekt eignet, um das mediterrane Klima in aller Ruhe zu genießen.~~Hauptmerkmale:~- Einfamilienhaus mit großem Potenzial: Das Anwesen erstreckt sich über zwei Etagen auf städtischem Bauland und eignet sich ideal, um es individuell zu gestalten und an Ihre Bedürfnisse anzupassen.~- Hervorragender Außenbereich: Verfügt über einen großzügigen Hinterhof von ca. 60–70 m², der sich ideal für die Gestaltung eines Ruhebereichs, eines Essbereichs im Freien oder eines Grillplatzes eignet.~- Hauptschlafzimmer mit Terrasse: Im Obergeschoss befindet sich ein geräumiges Schlafzimmer mit direktem Zugang zu einer großen privaten Terrasse.~- Privater Parkplatz: Seitlicher Zugang mit Parkmöglichkeiten für bis zu zwei Fahrzeuge im vorderen Hofbereich~- Strategisch günstige Wohnlage: Das Grundstück liegt in der ruhigen Gegend von Son Anglada und bietet eine unverbaute Umgebung, nur einen Katzensprung vom Stadtzentrum von Palma entfernt.~- Versorgung und Dienstleistungen: Es verfügt über eine eigene 12.000-Liter-Zisterne und ist sofort für den Anschluss an das städtische Wassernetz bereit (Anschluss am Straßenrand vorhanden).~~Lage:~Diese Immobilie befindet sich im beschaulichen Stadtteil Son Anglada und ist offiziell als Bauland innerhalb der Gemeinde Palma registriert. Die Lage ist ideal für alle, die die Ruhe eines weitläufigen Wohngebiets suchen, ohne auf die Vorteile, Geschäfte und Dienstleistungen verzichten zu müssen, die die Nähe zum Stadtzentrum bietet.~

Details

- ✓ Ref: 50110003_JRL
- ✓ Stromanschluss
- ✓ Energiezertifikat:
- ✓ Terrasse