



Exklusives rustikales Grundstück mit Meerblick und direkt neben dem Canyamel Golf



0

Schlafzimmer



0

Bäder



0 m²

Gebaut



92.450 m²

Total



785.000€

Preis

Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Beschreibung

Einmalige Gelegenheit, das Haus Ihrer Träume in einer der exklusivsten und gefragtesten Lagen im Nordosten Mallorcas zu bauen~~Wunderschönes rustikales Grundstück mit 92.450 m² in Canyamel (Capdepera), in einer privilegierten Naturlage, die absolute Privatsphäre, Natur und die Nähe zum Meer vereint.~~Die Immobilie verfügt über eine positive vorläufige städtebauliche Beurteilung sowie über ein bereits ausgearbeitetes Baukonzept, dessen Lageplanung geprüft und mit der geltenden Bauordnung vereinbar ist. Dies bietet zusätzliche Sicherheit und erleichtert die Entwicklung des zukünftigen Wohnhauses.~~Es besteht die Möglichkeit, eine elegante eingeschossige Einfamilienvilla mit 284 m² zu errichten, ergänzt durch einen 23 m² großen Pool, ideal konzipiert für einen mediterranen Lebensstil mit höchstem Komfort.~~Wichtige Merkmale:~~Großzügiges Grundstück von 92.450 m² mit hoher Privatsphäre.~Direkt angrenzend an den renommierten Canyamel Golf.~Freier Blick auf das Meer und die umliegende Naturlandschaft.~Der Strand Canyamel Beach ist nur 2 Kilometer entfernt.~Baukonzept und Lageplanung bereits gemäß geltender Vorschriften geprüft.~Exzellente Lage sowohl für einen Erstwohnsitz als auch für ein hochwertiges Ferienanwesen.~~Eine außergewöhnliche Immobilie für alle, die Exklusivität, Ruhe und eine sichere Investition in einer der begehrtesten Regionen Mallorcas suchen.~~Verwirklichen Sie Ihren Traum vom Leben, in dem Golf, Meer und Natur in perfekter Harmonie zusammenkommen.~Der Verkaufspreis der Immobilie beinhaltet die Maklerprovision, die vollständig vom Verkäufer getragen wird.~~In diesem Preis nicht enthalten ist die Grunderwerbsteuer (ITP), die derzeit in der Regel 10 % beträgt, sowie die Notar- und Grundbuchkosten, die auf etwa 2 % des Kaufpreises geschätzt werden und vom Käufer bei Unterzeichnung der entsprechenden notariellen Urkunde zu tragen sind.~~Der endgültige Steuerbetrag wird auf Grundlage des beurkundeten Kaufpreises berechnet und kann je nach geltender Gesetzgebung sowie den persönlichen Umständen des Käufers (Alter, mögliche Steuervergünstigungen, Zuschüsse oder anwendbare Förderungen) variieren.~~

Details

✓ Ref: 100CA3995

✓ Energiezertifikat: