

WUNDERSCHÖNES HAUS IN BINIAMAR (SELVA)

7	3	454 m²	0 m²	790.000€
Schlafzimmer	Bäder	Gebaut	Total	Preis

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Beschreibung

Dieses einzigartige Dorfhaus befindet sich in einer der privilegiertesten Lagen von Biniamar, mitten im Herzen des Ortes und mit Blick auf die symbolträchtige Plaça Quintana. Das an einer Straßenecke gelegene Anwesen besticht durch seinen Charakter, seine Geräumigkeit und sein außergewöhnliches Umgestaltungspotenzial und bietet somit eine einmalige Gelegenheit, ein maßgeschneidertes Wohnprojekt in einer der authentischsten und begehrtesten Gegenden Mallorcas zu realisieren.~~Mit einer bebauten Fläche von 454 m² bewahrt das Haus den Charme der traditionellen mallorquinischen Architektur, mit einer eleganten, mit Naturstein verkleideten Fassade, die das Wesen und die Persönlichkeit der Umgebung widerspiegelt. Derzeit verfügt es über sieben Schlafzimmer, drei Badezimmer, großzügige Innenräume, eine Terrasse und einen Innenhof und bietet vielfältige Möglichkeiten der Neugestaltung und des Umbaus.~~Die Immobilie ermöglicht eine umfassende Umgestaltung, die an die Bedürfnisse des zukünftigen Eigentümers angepasst ist, mit der Möglichkeit, ein Projekt zu entwickeln, das einen privaten Pool, eine Garage und moderne Räume umfasst, ohne dabei den historischen Charakter des Hauses aufzugeben. ~Darüber hinaus besteht dank der Konfiguration und der Ecklage die Möglichkeit, die Immobilie in zwei völlig unabhängige Wohneinheiten mit jeweils eigenem Zugang aufzuteilen, was ihre Attraktivität sowohl für den Eigenbedarf als auch als Kapitalanlage erheblich steigert.~~Dank der privilegierten Lage im Ortszentrum können Sie die Ruhe und Authentizität von Biniamar genießen – eine von Natur umgebene Umgebung mit hervorragender Anbindung an die wichtigsten Sehenswürdigkeiten der Insel. Die Kombination aus großzügigen Räumlichkeiten, Vielseitigkeit und Entwicklungspotenzial macht diese Immobilie zu einer außergewöhnlichen Gelegenheit für alle, die sich ein einzigartiges Zuhause schaffen oder ein Immobilienprojekt mit hohem Mehrwert verwirklichen möchten.~~Eine Immobilie voller Möglichkeiten, ideal für alle, die in Lebensqualität investieren und ein exklusives Zuhause in einer der reizvollsten Ecken der Serra de Tramuntana gestalten möchten.~~

Details

- ✔ Ref: 00071
- ✔ Gebäude für Menschen mit eingeschränkter Mobilität angepasst
- ✔ Einbauschränke
- ✔ Stromanschluss
- ✔ Energiezertifikat:
- ✔ Einbauschränke
- ✔ Stromanschluss
- ✔ Terrasse