



## EXCEPCIONAL FINCA RUSTICA: DOS CHALETS Y CUATRO VIVIENDAS - ETV - LLUBI



**12**

Dormitorios



**9**

Baños



**2.072 m<sup>2</sup>**

Construidos



**185.000 m<sup>2</sup>**

Total



**8.500.000€**

Precio

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.  
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

## Descripción

Excepcional finca rústica de 185.000 m<sup>2</sup> en Llubí con dos chalets, 4 viviendas 2 naves, licencia turística y gran potencial de desarrollo:~~Ubicada en un entorno privilegiado de Llubí, en el corazón de Mallorca, esta extraordinaria finca rústica ofrece privacidad absoluta, impresionantes vistas a la Serra de Tramuntana y un enorme potencial para uso residencial, turístico, ecuestre o de bienestar.~~La propiedad cuenta con aproximadamente 185.000 m<sup>2</sup> de terreno, 2072 m<sup>2</sup> construidos y dos accesos independientes, distribuidos en dos chalets y cuatro viviendas, amplias instalaciones agrícolas y extensas zonas de cultivo con almendros e higueras, especies tradicionales mallorquinas.~~Destaca por su auténtica arquitectura tradicional mallorquina, con fachadas de piedra natural, arcos de piedra, vigas vistas de madera, grandes ventanales, chimenea y carpintería interior de madera maciza, combinando el encanto rústico con todas las comodidades actuales, incluyendo aire acondicionado con bomba de frío y calor, videovigilancia en toda la finca y dos sistemas independientes de gran capacidad de energía solar, 64 paneles solares, baterías nuevas que proporcionan una elevada autonomía energética, reforzando el carácter sostenible de la finca.~~Una de las viviendas principales, de aproximadamente 300 m<sup>2</sup>, está distribuida en dos plantas, dispone de tres dormitorios, dos baños, vestidor, salón-comedor, cocina equipada con isla, lavandería, sala de máquinas, porche y piscina privada.~La segunda vivienda, destaca por su encanto tradicional y su integración en el entorno. Dispone de cocina americana, un dormitorio, baño y agradables zonas ajardinadas que crean un ambiente único y acogedor.~La tercera casa reformada en 2024, cuenta con salón-comedor- cocina equipada completamente nueva con isla, dos dormitorios, un baño e increíble terraza privada. Aire acondicionado y suelo de parquet. Mientras que la cuarta vivienda dispone de un dormitorio, cocina, salón-comedor y baño, ofreciendo múltiples posibilidades de alojamiento para familiares, invitados o explotación turística.~En la zona más alta de la finca nos encontramos otra de las viviendas principales con 360 metros construidos, recubierta en piedra mallorquina natural, destaca por sus vigas vistas de madera, sus amplios espacios y su perfecta integración con el entorno. Distribuida en dos plantas, ofrece una cómoda y funcional distribución. En la planta principal encontramos un precioso recibidor, un luminoso salón-comedor, cocina de madera completamente equipada, un dormitorio doble y un baño. Subiendo las escaleras nos encontramos con el dormitorio principal con baño completo en suite y vestidor con salida a un impresionante balcón terraza desde donde se disfrutan unas vistas privilegiadas al paisaje mallorquín y a la Serra de Tramuntana.~Completa esta propiedad un gran sótano, un espacio extra con proyecto aprobado para uso de vivienda.~~Como valor añadido, la propiedad incluye un proyecto aprobado para un chalet de 166 m<sup>2</sup> con piscina, actualmente una vivienda de dos plantas para reconstruir según el proyecto. Ofreciendo múltiples posibilidades: casa de invitados, alojamiento para familiares, estudio independiente o ampliación del proyecto residencial.~~La finca dispone además de dos amplias naves agrícolas, de 292 m<sup>2</sup> más terrazas y otra de 198 m<sup>2</sup> más terrazas, dos pozos propios, balsa de riego impermeabilizada, garantizando recursos hídricos durante todo el año. Caballerizas exteriores, licencia REGA para aproximadamente 60 animales y licencia ETV para 6 plazas turísticas.~~Situada a pocos minutos de Sineu, con todos los servicios cercanos, a unos 30 minutos de Palma y del aeropuerto, y a tan solo 20-25 minutos de las playas de Alcúdia, Playa de Muro y Can Picafort.~~Una propiedad única en Mallorca, ideal para desarrollar proyectos de agroturismo, turismo rural, centro ecuestre, retiros de bienestar, co-living, santuario animal, eventos o como exclusiva finca privada en plena naturaleza.~

## Detalles

- ✓ Ref: 00068
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Jardín
- ✓ Calefacción
- ✓ Certificado energético:
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Jardín
- ✓ Calefacción
- ✓ Luz