



ENCANTADORA FINCA RUSTICA EN LLUBI



5

Dormitorios



4

Baños



632 m²

Construidos



36.760 m²

Total



3.400.000€

Precio

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.

Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Descripción

Encantadora finca rústica en Llubí con licencia vacacional, piscina y espectaculares vistas a la Serra de Tramuntana~~En un entorno natural de extraordinaria belleza, rodeada de tranquilidad, privacidad y naturaleza, se encuentra esta magnífica finca rústica de 20.100 m2 de parcela, situada en Llubí, una propiedad con el auténtico encanto de la arquitectura tradicional mallorquina y unas impresionantes vistas panorámicas a la Serra de Tramuntana.~~La vivienda principal, de 360 metros construidos, recubierta en piedra mallorquina natural, destaca por sus vigas vistas de madera, sus amplios espacios y su perfecta integración con el entorno. Distribuida en dos plantas, ofrece una cómoda y funcional distribución. En la planta principal encontramos un precioso recibidor, un luminoso salón-comedor, cocina de madera completamente equipada, un dormitorio doble y un baño. Subiendo las escaleras nos encontramos con el dormitorio principal con baño completo en suite y vestidor con salida a un impresionante balcón terraza desde donde se disfrutan unas vistas privilegiadas al paisaje mallorquín y a la Serra de Tramuntana.~Completa esta propiedad un gran sótano, con proyecto para convertirlo en vivienda, un espacio extra que aporta funcionalidad y múltiples opciones de uso, con sala de máquinas, lavandería y salida directa al exterior.~~Un amplio porche cubierto y una magnífica piscina crean el espacio perfecto para disfrutar del estilo de vida mediterráneo durante todo el año.~~La finca dispone de licencia turística ETV para 4 plazas, convirtiéndola en una excelente oportunidad tanto como residencia privada como inversión vacacional.~Completamente autosostenible, dispone de placas solares con baterías de gran capacidad, pozo de agua propio que garantiza recursos hídricos durante todo el año. También dispone de punto de carga para coches eléctricos.~~Como valor añadido, la propiedad incluye una finca anexa de 16.660 m2 con proyecto aprobado para una vivienda de 166 m2 con piscina, actualmente una vivienda de dos plantas para reconstruir según el proyecto. Ofreciendo múltiples posibilidades: casa de invitados, alojamiento para familiares, estudio independiente o ampliación del proyecto residencial.~~Cuenta con acceso privado y rodeada de naturaleza, la finca garantiza absoluta tranquilidad sin renunciar a la cercanía de todos los servicios. Llubí es uno de los pueblos más auténticos y tranquilos del Pla de Mallorca, conocido por su ambiente tradicional, su calidad de vida y su excelente conexión con el resto de la isla.~~A tan solo unos minutos se encuentra Sineu, uno de los pueblos más emblemáticos de Mallorca, famoso por su mercado semanal, sus restaurantes y su amplia oferta de servicios. La propiedad se sitúa aproximadamente a 30 minutos de Palma y del Aeropuerto Internacional de Mallorca, y a unos 25 minutos de las playas de la Bahía de Alcúdia, Playa de Muro y Can Picafort.~~Una propiedad única para quienes buscan privacidad, autenticidad, vistas excepcionales y una excelente oportunidad de inversión en el corazón de Mallorca.~~

Detalles

- ✓ Ref: 00067
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Jardín
- ✓ Calefacción
- ✓ Certificado energético:
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Jardín
- ✓ Calefacción
- ✓ Luz