



BEZAUBERNDEN LANDHAUS IN LLUBI



5

Schlafzimmer



4

Bäder



632 m²
Gebaut



36.760 m²
Total



3.400.000€
Preis

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Beschreibung

Bezauberndes Landgut in Llubí mit Ferienlizenz, Swimmingpool und spektakulärem Blick auf die Serra de Tramuntana~~In einer Naturlandschaft von außergewöhnlicher Schönheit, umgeben von Ruhe, Privatsphäre und Natur, befindet sich dieses herrliche Landgut mit einer Grundstücksfläche von 20.100 m² in Llubí – ein Anwesen mit dem authentischen Charme der traditionellen mallorquinischen Architektur und einem atemberaubenden Panoramablick auf die Serra de Tramuntana.~~Das Hauptgebäude mit einer bebauten Fläche von 360 m², das mit mallorquinischem Naturstein verkleidet ist, besticht durch seine sichtbaren Holzbalken, seine großzügigen Räume und seine perfekte Einbindung in die Umgebung. Es erstreckt sich über zwei Etagen und bietet eine komfortable und funktionale Raumaufteilung. Im Erdgeschoss befinden sich ein wunderschöner Eingangsbereich, ein helles Wohn- und Esszimmer, eine voll ausgestattete Küche aus Holz, ein Doppelzimmer und ein Badezimmer. Über die Treppe gelangt man zum Hauptschlafzimmer mit komplettem Bad en suite und Ankleidezimmer, das Zugang zu einer beeindruckenden Balkonterrasse bietet, von der aus man einen privilegierten Blick auf die mallorquinische Landschaft und die Serra de Tramuntana genießt.~Abgerundet wird diese Immobilie durch einen großen Keller, für den ein Umbauplan vorliegt, um ihn in Wohnraum umzuwandeln – ein zusätzlicher Raum, der Funktionalität und vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bietet, mit Technikraum, Waschküche und direktem Zugang ins Freie.~~Eine großzügige überdachte Veranda und ein herrlicher Pool schaffen den perfekten Rahmen, um das mediterrane Leben das ganze Jahr über zu genießen.~Das Anwesen verfügt über eine ETV-Tourismuszulassung für 4 Personen und bietet somit eine hervorragende Gelegenheit sowohl als Privathaus als auch als Ferienimmobilie.~Es ist vollständig autark und verfügt über Solarmodule mit Batterien großer Kapazität sowie einen eigenen Brunnen, der das ganze Jahr über die Wasserversorgung sicherstellt. Außerdem ist eine Ladestation für Elektroautos vorhanden.~~Als zusätzlichen Mehrwert umfasst das Anwesen ein angrenzendes Grundstück von 16.660 m² mit genehmigtem Bauvorhaben für ein 166 m² großes Wohnhaus mit Pool; derzeit steht dort ein zweistöckiges Gebäude, das gemäß dem Projekt neu errichtet werden soll. Dies bietet vielfältige Möglichkeiten: Gästehaus, Unterkunft für Familienangehörige, eigenständiges Studio oder Erweiterung des Wohnprojekts.~~Das Anwesen verfügt über eine private Zufahrt und ist von Natur umgeben. Es garantiert absolute Ruhe, ohne auf die Nähe zu allen Annehmlichkeiten verzichten zu müssen. Llubí ist eines der authentischsten und ruhigsten Dörfer im Pla de Mallorca, bekannt für sein traditionelles Ambiente, seine Lebensqualität und seine hervorragende Anbindung an den Rest der Insel.~~Nur wenige Minuten entfernt liegt Sineu, eines der charakteristischsten Dörfer Mallorcas, berühmt für seinen Wochenmarkt, seine Restaurants und sein umfangreiches Angebot an Dienstleistungen. Das Anwesen befindet sich etwa 30 Minuten von Palma und dem internationalen Flughafen von Mallorca sowie etwa 25 Minuten von den Stränden der Bucht von Alcúdia, Playa de Muro und Can Picafort entfernt.~Eine einzigartige Immobilie für alle, die Privatsphäre, Authentizität, außergewöhnliche Ausblicke und eine hervorragende Investitionsmöglichkeit im Herzen Mallorcas suchen.~~~

Details

- ✓ Ref: 00067
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Energiezertifikat:
- ✓ Einbauschränke



RE/MAX
BETTER LIFE

- ✓ Einbauschränke
- ✓ Garten
- ✓ Heizung

- ✓ Garten
- ✓ Heizung
- ✓ Stromanschluss