



## FINCA RÚSTICA EDIFICABLE DE MÁS DE 28.000 M<sup>2</sup> EN MANACOR



0

Dormitorios



0

Baños



0 m<sup>2</sup>

Construidos



28.442 m<sup>2</sup>

Total



215.000€

Precio

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.  
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.



## Descripción

FINCA RÚSTICA EDIFICABLE DE MÁS DE 28.000 M<sup>2</sup> EN MANACOR~~Se ofrece en venta conjunto de dos parcelas rústicas con una superficie total aproximada de 28.465 m<sup>2</sup>, ubicadas en una zona tranquila y de fácil acceso del término municipal de Manacor.~~La finca principal cuenta con más de 21.000 m<sup>2</sup> y reúne las condiciones mínimas de parcela exigidas por la normativa urbanística vigente para la posible implantación de una vivienda unifamiliar aislada, sujeta a la obtención de las correspondientes licencias y autorizaciones administrativas.~~En la propiedad existe además una construcción de aproximadamente 80 m<sup>2</sup> destinada tradicionalmente a uso agrícola y almacenamiento, que no consta inscrita en el Registro de la Propiedad. Su situación urbanística y registral deberá ser verificada por el comprador según el uso que pretenda darle.~~La finca disfruta de un entorno rural auténtico, con amplias vistas despejadas y un elevado grado de privacidad, ofreciendo múltiples posibilidades para uso residencial, agrícola o recreativo.~~Características principales:~~• Dos parcelas incluidas en el precio~~• Superficie total aproximada: 28.465 m<sup>2</sup>~~• Parcela principal de más de 21.000 m<sup>2</sup>~~• Construcción existente de aproximadamente 80 m<sup>2</sup>~~• Fácil acceso~~• Entorno natural y tranquilo~~• Posibilidad de vivienda unifamiliar sujeta a normativa y licencia~~Una excelente oportunidad para quienes buscan una gran finca en Mallorca con potencial de desarrollo y amplias posibilidades de aprovechamiento.~~El precio de venta del inmueble incluye los honorarios de la agencia inmobiliaria, que abonará la parte vendedora en su totalidad. Dicho precio, no incluye el impuesto de transmisiones correspondiente (ITP), ni los gastos notariales, ni registrales, que se estiman orientativamente en un 2%, y que deberán ser abonados al firmar la correspondiente escritura pública.~El porcentaje de los impuestos se calculan sobre el precio final de escritura pública y puede variar, en función de las subvenciones, ayudas, edad y otras circunstancias del contribuyente.~~

## Detalles

✓ Ref: RL00078

✓ Certificado energético: