



Baugrundstück auf ländlichem Anwesen mit über 28.000 m² in Manacor



0

Schlafzimmer



0

Bäder



0 m²

Gebaut



28.442 m²

Total



215.000€

Preis

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Beschreibung

Baugrundstück auf ländlichem Anwesen mit über 28.000 m² in Manacor~~Zwei ländliche Grundstücke mit einer Gesamtfläche von ca. 28.465 m² stehen in ruhiger und gut erreichbarer Lage der Gemeinde Manacor zum Verkauf.~~Das Hauptgrundstück umfasst über 21.000 m² und erfüllt die Mindestanforderungen der aktuellen städtebaulichen Vorschriften für den möglichen Bau eines freistehenden Einfamilienhauses, vorbehaltlich der entsprechenden Genehmigungen und behördlichen Zulassungen.~~Auf dem Grundstück befindet sich außerdem ein ca. 80 m² großes Gebäude, das traditionell landwirtschaftlich und als Lager genutzt wurde und nicht im Grundbuch eingetragen ist. Der Käufer muss den städtebaulichen Status und die Eintragung des Gebäudes entsprechend seiner beabsichtigten Nutzung prüfen.~~Das Anwesen liegt inmitten einer authentischen ländlichen Umgebung mit weitem, unverbaubarem Blick und hoher Privatsphäre und bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten für Wohnzwecke, Landwirtschaft oder Freizeit.~~Hauptmerkmale:~~• Zwei im Preis inbegriffene Grundstücke~• Gesamtfläche: ca. 28.465 m²~• Hauptgrundstück: über 21.000 m²~• Bestehendes Gebäude: ca. 80 m²~• Gute Erreichbarkeit~• Ruhige, naturnahe Umgebung~• Möglichkeit zum Bau eines Einfamilienhauses (vorbehaltlich Genehmigungen)~~Eine hervorragende Gelegenheit für alle, die ein großes Anwesen auf Mallorca mit Entwicklungspotenzial und vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten suchen.~~Der Kaufpreis beinhaltet die Maklergebühren, die vom Verkäufer vollständig übernommen werden. Nicht enthalten sind die Grunderwerbsteuer (ITP) sowie Notar- und Eintragungsgebühren, die auf ca. 2 % geschätzt werden und bei Unterzeichnung der notariellen Urkunde fällig werden.~~Der Steuersatz wird auf Basis des in der notariellen Urkunde angegebenen Kaufpreises berechnet und kann je nach Förderungen etc. variieren.~

Details

✓ Ref: RL00078

✓ Energiezertifikat: