

Ländliches Grundstück (Finca) von 2,8 ha in Manacor mit positiver baurechtlicher Auskunft für Wohnzw

0	0	85 m²	28.442 m²	198.000€
Schlafzimmer	Bäder	Gebaut	Total	Preis

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Beschreibung

Ländliches Grundstück (Finca) von 2,8 ha in Manacor mit positiver baurechtlicher Auskunft für Wohnzwecke~~Beschreibung~~Suchen Sie ein Grundstück auf Mallorca, um Ihr Haus inmitten der Natur zu bauen? Wir präsentieren Ihnen dieses ländliche Grundstück (Finca) mit einer Fläche von 28.465 m² im Gemeindegebiet von Manacor. Es besteht aus zwei Parzellen; für die Hauptparzelle liegt eine positive baurechtliche Auskunft der Gemeindeverwaltung (Ajuntament) von Manacor vor.~~Das Grundstück~~Hauptparzelle: 21.362 m², gelegen auf ländlichem Boden der allgemeinen Kategorie (SRG). Laut der gemeindlichen Bescheinigung ist das Grundstück gemäß den geltenden Vorschriften bebaubar und überschreitet die Mindestgrundstücksgröße von 14.000 m² deutlich.~Zusatzparzelle: 7.103 m², geeignet für landwirtschaftliche Nutzung, Gemüsegarten, Obstbäume oder als Erholungsfläche.~Landwirtschaftliches Gebäude mit ca. 80 m² (nicht im Grundbuch eingetragen).~Südausrichtung, ruhige Lage und gute Zufahrt über einen Weg.~~Bebauungsmöglichkeiten~~Gemäß den im Zertifikat aufgeführten Parametern des Flächennutzungsplans (Plan General) von Manacor:~~Freistehendes Einfamilienhaus mit einer bebauten Fläche von bis zu ca. 300 m².~Erdgeschoss plus ein Obergeschoss, maximale Höhe 7 m.~Die endgültige Fläche und Gestaltung hängen vom technischen Bauprojekt und der Baugenehmigung der Gemeinde ab.~~Eine seltene Gelegenheit, ein mallorquinisches Landhaus ganz nach Ihren Wünschen zu gestalten – mit reichlich Platz für Garten und Pool sowie absoluter Privatsphäre.~~Wichtige Hinweise~~Das Grundstück verfügt derzeit weder über einen Wasser- noch über einen Stromanschluss.~Die baurechtliche Auskunft (Certificado Urbanístico) liegt vor; Sie können diese unverbindlich bei uns anfordern.~~Der Verkaufspreis der Immobilie beinhaltet die Maklerprovision, die vollständig vom Verkäufer getragen wird. Nicht im Preis enthalten sind die anfallende Grunderwerbsteuer (ITP) sowie Notar- und Grundbuchkosten (geschätzt auf ca. 2 %); diese sind bei Unterzeichnung der öffentlichen Kaufurkunde zu entrichten.~Die Steuerhöhe berechnet sich auf der Grundlage des in der öffentlichen Urkunde festgelegten Endpreises und kann je nach Subventionen, Förderungen, Alter und sonstigen persönlichen Umständen des Steuerpflichtigen variieren.~

Details

- ✔ Ref: RL00078
- ✔ Energiezertifikat: