

Chalet exclusivo en alquiler con opción de compra o venta directa en Ses Salines con ETV y piscina p

3	2	150 m²	671 m²	1.500.000€
Dormitorios	Baños	Construidos	Total	Precio

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Descripción

Se vende exclusivo chalet en Ses Salines, Mallorca, con licencia ETV para 6 personas, piscina privada y amplias zonas exteriores. Una propiedad única situada en una de las zonas más demandadas y auténticas del sur de Mallorca, perfecta tanto como vivienda familiar como inversión inmobiliaria con alta rentabilidad turística. ~~Posibilidad de alquiler con opción a compra, una excelente oportunidad para acceder a una vivienda exclusiva en Mallorca con condiciones flexibles. ~Entrada del 30% del precio de venta~Precio del alquiler 3.500€ mensuales~Plazo para firma en notaría máximo 36 meses~~Ubicada en un entorno tranquilo y privilegiado, esta villa en Ses Salines se encuentra a pocos minutos de algunas de las playas más paradisíacas de Mallorca, como Es Trenc, Cala Llombards, las calas de Santanyí y Colònia de Sant Jordi. Una localización ideal para disfrutar del mar, la naturaleza y el estilo de vida mediterráneo, lejos de las zonas más masificadas de la isla.~~Ses Salines destaca por su encanto mallorquín, su ambiente relajado y su excelente conexión con algunas de las zonas costeras más bonitas de la isla. Un lugar perfecto para quienes buscan tranquilidad sin renunciar a todos los servicios y al auténtico estilo de vida mediterráneo.~~La vivienda cuenta con 150 m² construidos sobre una parcela de 647m² y destaca por su diseño acogedor, sus materiales nobles y sus magníficos espacios interiores y exteriores.~~Características principales de la propiedad~Chalet en Ses Salines de 150 m² construidos~Parcela de 647 m²~3 habitaciones dobles con armarios empotrados~2 baños completos~1 aseo~Amplio salón interior con gran luminosidad~Elegante salón exterior ideal para disfrutar todo el año~Piscina privada de 8 x 4 metros~Jardín con césped, árboles y plantas ornamentales~Solárium y terrazas exteriores~Garaje doble de 37 m² para coches grandes~2 barbacoas~Coladuría independiente~Acabados y extras~~Esta elegante villa en Mallorca dispone de suelos de mármol, dos chimeneas, maderas nobles del norte, aire acondicionado y exclusivos detalles arquitectónicos con bonitos arcos y piedra de Santanyí, aportando un estilo mediterráneo sofisticado y con mucho carácter.~~La vivienda es completamente exterior, luminosa y diseñada para disfrutar durante todo el año del excelente clima de Mallorca.~~Chalet con licencia ETV en Mallorca – Gran oportunidad de inversión~~Uno de los mayores atractivos de esta propiedad es su licencia vacacional ETV para 6 personas, una característica muy demandada actualmente en Mallorca y que convierte esta vivienda en una excelente inversión inmobiliaria con potencial de alta rentabilidad.~~Ideal para quienes buscan:~~Comprar chalet con ETV en Mallorca~Invertir en alquiler vacacional~Tener una segunda residencia en el sur de Mallorca~Vivir cerca de Es Trenc y Santanyí~Disfrutar de privacidad, piscina y jardín en una zona exclusiva~Venta o alquiler con opción a compra~~Una propiedad exclusiva donde invertir, disfrutar y vivir el auténtico Mediterráneo en una de las zonas con más encanto y proyección de Mallorca.~~El precio de venta del inmueble incluye los honorarios de la agencia inmobiliaria, que serán abonados íntegramente por la parte vendedora. Dicho precio no incluye el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), actualmente fijado con carácter general en el 10 %, ni los gastos notariales ni registrales, que se estiman de forma orientativa en torno al 2 % del precio de compraventa, y que deberán ser asumidos por la parte compradora en el momento de la firma de la correspondiente escritura pública.~~El importe final de los impuestos se calculará sobre el precio de escrituración y podrá variar en función de la normativa vigente y de las circunstancias personales del adquirente (edad, posibles bonificaciones, subvenciones o ayudas aplicables).~~

Detalles

- Ref: 100CA3990
- Aire acondicionado
- Armarios empotrados
- Jardín
- Certificado energético:
- Armarios empotrados
- Jardín
- Luz