

Exklusives Chalet zur Miete mit Kaufoption oder zum Direktverkauf in Ses Salines, mit ETV-Lizenz und

3	2	150 m²	671 m²	1.500.000€
Schlafzimmer	Bäder	Gebaut	Total	Preis

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Beschreibung

Zum Verkauf steht eine exklusive Villa in Ses Salines, Mallorca, mit Ferienvermietungslizenz (ETV) für 6 Personen, privatem Pool und großzügigen Außenbereichen. Eine einzigartige Immobilie in einer der begehrtesten und authentischsten Gegenden im Süden Mallorcas – ideal sowohl als Familienwohnsitz als auch als rentable Investition.~~Mietkaufoption verfügbar – eine hervorragende Gelegenheit, eine exklusive Immobilie auf Mallorca mit flexiblen Konditionen zu erwerben.~~30 % Anzahlung~~Miete: 3.500 € pro Monat~~Maximaler Notartermin: 36 Monate~~Die Villa befindet sich in einer ruhigen und privilegierten Lage, nur wenige Minuten von einigen der schönsten Strände Mallorcas entfernt, darunter Es Trenc, Cala Llombards, die Buchten von Santanyí sowie Colònia de Sant Jordi. Der perfekte Ort, um Meer, Natur und mediterrane Lebensqualität fernab der überfüllten Touristenzonen zu genießen.~~Ses Salines begeistert mit authentischem mallorquinischem Charme, entspannter Atmosphäre und der Nähe zu traumhaften Küstenlandschaften. Ein idealer Ort für alle, die Ruhe suchen, ohne auf Komfort und Lebensqualität verzichten zu wollen.~~Die Immobilie verfügt über 150 m² Wohnfläche auf einem 310 m² großen Grundstück und überzeugt durch ihr warmes Design, hochwertige Materialien sowie wunderschöne Innen- und Außenbereiche.~~Highlights der Immobilie~Exklusive Villa in Ses Salines mit 150 m² Wohnfläche~Grundstück von 310 m²~3 Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken~2 komplette Badezimmer~1 Gäste-WC~Großzügiges und lichtdurchflutetes Wohnzimmer~Eleganter Außenwohnbereich für ganzjährigen Genuss~Privater Pool mit 8 x 4 Metern~Garten mit Rasen, Bäumen und Zierpflanzen~Sonnenterrasse und Außenbereiche~Doppelgarage mit 37 m² für große Fahrzeuge~2 Grillbereiche~Separater Hauswirtschaftsraum~Ausstattung und Extras~~Diese elegante Mallorca-Villa verfügt über Marmorböden, zwei Kamine, edle Hölzer aus dem Norden, Klimaanlage sowie wunderschöne architektonische Details mit Rundbögen und Santanyí-Stein, die der Immobilie einen stilvollen mediterranen Charakter verleihen.~~Das Haus ist komplett nach außen ausgerichtet, sehr hell und ideal gestaltet, um das angenehme Klima Mallorcas das ganze Jahr über zu genießen.~~Villa mit ETV-Lizenz auf Mallorca – Hervorragende Investitionsmöglichkeit~~Ein besonderer Mehrwert dieser Immobilie ist die Ferienvermietungslizenz (ETV) für 6 Personen – eine in Mallorca äußerst gefragte Genehmigung, die diese Villa zu einer hervorragenden Kapitalanlage mit hohem Renditepotenzial macht.~~Ideal für Käufer, die:~~Eine Villa mit ETV-Lizenz auf Mallorca kaufen möchten~In Ferienvermietung investieren wollen~Einen Zweitwohnsitz im Süden Mallorcas suchen~In der Nähe von Es Trenc und Santanyí wohnen möchten~Privatsphäre, Pool und Garten in exklusiver Lage genießen möchten~Verkauf oder Mietkauf möglich~~Eine exklusive Immobilie zum Investieren, Genießen und Leben im authentischen mediterranen Mallorca.~~Der Verkaufspreis der Immobilie beinhaltet die Maklerprovision, welche vollständig von der Verkäuferseite getragen wird. Im genannten Preis nicht enthalten sind die Grunderwerbsteuer (ITP), die derzeit allgemein auf 10 % festgelegt ist, sowie die Notar- und Grundbuchkosten, die orientierungsweise auf etwa 2 % des Kaufpreises geschätzt werden und von der Käuferseite bei Unterzeichnung der entsprechenden öffentlichen Urkunde zu tragen sind.~~

Details

- ✔ Ref: 100CA3990
- ✔ Energiezertifikat:
- ✔ Klimaanlage
- ✔ Einbauschränke

- ✔ Einbauschränke
- ✔ Garten
- ✔ Garten
- ✔ Stromanschluss