



Exclusivo solar con vistas al mar y gran potencial de desarrollo en Alquería Blanca



0

Dormitorios



0

Baños



0 m²

Construidos



1.189 m²

Total



490.000€

Precio

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Descripción

Esta propiedad representa una oportunidad única tanto para inversores y promotores como para particulares que buscan diseñar la casa de sus sueños con la máxima privacidad. La finca destaca por su versatilidad, ya que combina suelo urbano con una zona rústica ideal para un gran jardín o zona de relax. ~La superficie total asciende a 1.189,93 m², distribuidos en 811,79 m² de solar urbano y 378,14 m² de terreno rústico. Existe la atractiva posibilidad de segregar la propiedad en hasta tres solares totalmente independientes para la construcción de tres viviendas; en este escenario, la parte rústica se puede aprovechar perfectamente como un oasis ajardinado para una de las parcelas.~~En cuanto a la normativa urbanística aplicable, el terreno cuenta con una ocupación máxima del 40% y una profundidad máxima edificable de 15 metros. La configuración permitida contempla la construcción de sótano, planta baja y primer piso, con una altura máxima total de 9 metros. En caso de optar por la segregación, los requisitos mínimos por parcela exigen un mínimo de 10 metros de fachada y una superficie mínima de 200 m². Este solar combina una ubicación idílica con un potencial constructivo excepcional en una de las regiones con mayor demanda y estabilidad de valor de Mallorca, lo que lo convierte en una inversión segura con vistas al mar.~~LA UBICACIÓN: ALQUERÍA BLANCA / SANTANYÍ~En el auténtico y codiciado sureste de Mallorca se encuentra Alquería Blanca, un pintoresco pueblo que ha sabido conservar su encanto original balear lejos del turismo de masas. Este exclusivo solar goza de una ubicación privilegiada en las afueras del pueblo, en dirección al emblemático "Puig de Consolació". Es un entorno que destaca por su absoluta tranquilidad, rodeado de naturaleza y con unas vistas despejadas que se extienden parcialmente hasta la costa.~Alquería Blanca ofrece un ambiente vibrante pero relajado durante todo el año, con su idílica plaza del pueblo, restaurantes de primera categoría y cafés tradicionales. Además, la combinación es perfecta: se encuentra a escasos minutos del centro de Santanyí y de las calas más espectaculares de la isla, mientras que el aeropuerto internacional de Palma de Mallorca es accesible de forma cómoda en unos 45 minutos.~~

Detalles

✓ Ref: DRAC-UR2059DB

✓ Certificado energético: