



Exklusives Design- und Nachhaltigkeitsapartment in Santa Eulalia



2

Schlafzimmer



2

Bäder



130 m²
Gebaut



0 m²
Total



730.000€
Preis

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Beschreibung

Dieses helle Refugium befindet sich in Santa Eulalia del Río, dem angesehensten und begehrtesten Wohngebiet Ibizas.~~Die Immobilie ist Teil eines exklusiven Neubauprojekts, das 2025 fertiggestellt wurde und nur 24 Wohneinheiten umfasst. Diese interpretieren traditionelle ibizenkische Architektur neu und nutzen dabei ökologische und effiziente Bauweisen. Mit ca. 130 m² Wohnfläche bietet die Wohnung einen offenen Grundriss. Dank großzügiger Fenster ist der Wohn- und Essbereich lichtdurchflutet und schafft so eine moderne Atmosphäre, die höchsten Wohnkomfort bietet.~~Die mit modernster Technik ausgestattete Küche im amerikanischen Stil geht fließend in den Wohnbereich über und bietet direkten Zugang zu einer 17 m² großen, privaten Terrasse. Dieser Außenbereich dient als natürliche Erweiterung des Wohnraums und ist ideal, um das mediterrane Klima zu genießen und im Freien zu speisen. Der Schlafbereich umfasst zwei Doppelzimmer mit Einbauschränken, darunter eine Master-Suite mit eigenem Bad, sowie ein zweites Badezimmer für Gäste. Dank modernster Luftwärmehheizung und Hausautomation garantiert die Wohnung ganzjährigen thermischen Komfort und Energieeinsparungen.~~Die Bewohner genießen exklusive Gemeinschaftsbereiche, darunter ein Designer-Swimmingpool, ein privates Fitnessstudio und gepflegte Gärten, die die einheimische Flora und Fauna respektieren. Santa Eulalia ist bekannt für seine gelungene Verbindung von kosmopolitischem Flair und familiärer Ruhe und bietet einen erstklassigen Yachthafen sowie exquisite Gastronomie. Diese Immobilie stellt eine strategische Investition im Luxusimmobilienmarkt der Balearen dar.~~Kontaktieren Sie uns noch heute, um Ihren persönlichen Besuch zu vereinbaren und diese Möglichkeit kennenzulernen.~Kontaktieren Sie uns noch heute, um Ihren persnlichen Besuch zu vereinbaren und diese Mglichkeit kennenzulernen.~~

Details

- ✓ Ref: 4463
- ✓ Gebäude für Menschen mit eingeschränkter Mobilität angepasst
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Aufzüge
- ✓ Stromanschluss
- ✓ Energiezertifikat:
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Aufzüge
- ✓ Stromanschluss
- ✓ Schwimmbad