



IMAGEN GENERADA CON IA: actualización zona piscina

Freistehendes Haus in Cala Gamba



4

Schlafzimmer



2

Bäder



165 m²
Gebaut



400 m²
Total



815.000€
Preis

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Beschreibung

Es gibt Lagen, die man nicht erschaffen kann. Man kann sie nur finden.~~Diese Immobilie befindet sich in Cala Gamba, einer der charmantesten und charaktvollsten Wohnlagen Palmas, nur wenige Schritte von der Strandpromenade und dem Meer entfernt, in einem zunehmend gefragten Wohnumfeld.~~Hier kaufen Sie nicht einfach nur ein Haus.~~Sie erwerben die Möglichkeit, am Meer zu leben, bei Sonnenuntergang entlang der Küste zu spazieren, den mediterranen Lebensstil zu genießen, kleine Strände und Buchten zu Fuß zu erreichen und die soziale sowie gastronomische Atmosphäre nahegelegener und beliebter Orte wie Ciudad Jardín zu erleben – ohne auf die Nähe zu Supermärkten, Schulen, medizinischen Einrichtungen sowie die hervorragende Anbindung an Palma und den Flughafen verzichten zu müssen.~~Auf einem ca. 400 m² großen Grundstück gelegen, verfügt die Immobilie über großzügige Außenbereiche mit Pool, Grillbereich und Gartenflächen, die das ganze Jahr über ein angenehmes und privates Wohnumfeld schaffen.~~Das Haus bietet ca. 165 m² Wohnfläche, verteilt auf zwei Ebenen.~~Im Erdgeschoss befinden sich eine Garage, eine separate Küche mit direktem Zugang zum Außenbereich, ein Gäste-WC sowie ein heller Wohn- und Essbereich mit großen Fensterflächen und viel Tageslicht.~~Im Obergeschoss befinden sich vier Doppelschlafzimmer, eines davon mit eigenem Bad en suite, sowie ein weiteres Badezimmer. Von einem der Schlafzimmer aus gelangt man auf eine Terrasse mit teilweise Meerblick.~~Die Immobilie befindet sich derzeit in einem funktionalen Zustand und bietet unterschiedliche Möglichkeiten: vom schrittweisen Modernisieren und sofortigen Nutzen bis hin zu einer umfassenderen Neugestaltung hin zu einer modernen mediterranen Residenz, angepasst an die Wünsche und den Lebensstil des zukünftigen Eigentümers.~~Denn der wahre Wert dieser Immobilie liegt nicht nur in ihrer Größe.~~Er liegt in ihrer Lage.~~In den Außenbereichen.~~In der Nähe zum Meer.~~Und in der Möglichkeit, etwas Eigenes in einer der vielversprechendsten Wohnlagen Palmas zu schaffen.~~Ein Zuhause für Menschen, die nicht einfach nur eine Immobilie suchen – sondern das mediterrane Lebensgefühl von Cala Gamba erleben möchten.~

Details

- ✓ Ref: DP2602
- ✓ Garten

- ✓ Energiezertifikat:
- ✓ Schwimmbad