

GESCHÄFTSLOKAL MIT MIETEINNAHMEN IN ALCUDIA, 300 METER VON DER ALTEN STADT ENTFERNT

0	0	139 m²	0 m²	350.000€
Schlafzimmer	Bäder	Gebaut	Total	Preis

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Beschreibung

Zum Verkauf steht eine 138,95 m² grosse Eckgeschäftsfläche mit offenem Grundriss und zwei Toiletten in der Wohnsiedlung Ses Forques, nur 300 Meter von der Altstadt von Alcudia entfernt. Die Immobilie verfügt über eine weitgehend verglaste Fassade, was ihre Sichtbarkeit und ihre Attraktivität für gewerbliche Zwecke erhöht.~Zudem verfügt sie über eine 40 Meter breite Terrasse an der Strassenseite, von der aus man die wunderschöne Landschaft von Alcudia geniessen kann.~Dies ist eine ideale Investition, da derzeit ein etabliertes und zuverlässiges Fitnessstudio als Mieter ansässig ist, was stabile Einnahmen garantiert, während die Immobilie weiter an Wert gewinnt.~Aufgrund ihrer Lage verfügt die Gewerbefläche über öffentliche Parkplätze für Kunden und befindet sich in einem halb-wohngebiet, das sowohl von aktiven Geschäften als auch von ganzjährigen Bewohnern geprägt ist.~Die strategisch günstige Lage ermöglicht eine gute Anbindung an Pollensa sowie direkte Verbindungen nach Inca und Palma.~

Details

- ✔ Ref: 00056
- ✔ Klimaanlage
- ✔ Energiezertifikat:
- ✔ Terrasse