



## GESCHÄFTSLOKAL MIT MIETEINNAHMEN IN ALCUDIA, 300 METER VON DER ALTEN STADT ENTFERNT



0

Schlafzimmer



0

Bäder



254 m<sup>2</sup>  
Gebaut



0 m<sup>2</sup>  
Total



350.000€  
Preis

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.  
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

## Beschreibung

Zu verkaufen: Eckgeschäftslokal mit einer Fläche von 192 m<sup>2</sup>, verteilt auf drei Etagen und ausgestattet mit zwei Toiletten, gelegen in der Wohnsiedlung Ses Forques, nur 300 Meter von der Altstadt von Alcudia entfernt. Die Immobilie verfügt über eine fast vollständig verglaste Fassade, die ihre Sichtbarkeit und kommerzielle Attraktivität unterstreicht.~Zudem verfügt sie über eine Terrasse an der Vorderseite, von der aus man die wunderschöne Landschaft von Alcudia genießen kann.~Diese Investition ist ideal, da derzeit ein etabliertes und sehr zuverlässiges Fitnessstudio als Mieter untergebracht ist, was stabile Einnahmen garantiert, während die Immobilie weiter an Wert gewinnt.~Aufgrund ihrer Lage verfügt die Gewerbefläche über öffentliche Parkplätze für ihre Kunden und befindet sich in einem halb-wohngelände mit vielen aktiven Geschäften sowie ganzjährigen Bewohnern.~Ihre strategische Lage erleichtert sowohl die Anfahrt nach Pollensa als auch die ständige Erreichbarkeit von Inca und Palma.~Übersetzt mit DeepL.com (kostenlose Version)~

## Details

- ✓ Ref: 00056
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Energiezertifikat:
- ✓ Terrasse