



## Solar Urbano de 933M EN Montuiri



0

Dormitorios



0

Baños



0 m<sup>2</sup>

Construidos



933 m<sup>2</sup>

Total



650.000€

Precio

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.

Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

## Descripción

INVERSIÓN PROMOTORES: LOTE DE 2 SOLARES URBANOS EN MONTUÏRI-6 VIVIENDAS  
Precio: 650.000 €~~Oportunidad estratégica para promotores en la mejor zona de expansión de Montuiri ( junto al pac). Ponemos a la venta un conjunto de dos parcelas urbanas colindantes que permiten un proyecto de edificación de alto valor y rentabilidad inmediata.~~? LICENCIA CASI INMEDIATA Y LISTO PARA EMPEZAR~La gran ventaja competitiva de este activo es la agilidad administrativa: el Ayuntamiento de Montuiri concede licencias de obra en un plazo aproximado de un mes. Al ser suelo urbano consolidado en una zona con la urbanización ya terminada, el inicio de la obra es inmediato.~~???? DATOS TÉCNICOS Y EDIFICABILIDAD (Zona IB)~El lote suma una superficie total de aproximadamente 933M, ofreciendo un abanico de posibilidades único:~Promoción de 6 Viviendas: Según la reparcelación de la UA-01, cada parcela tiene capacidad para 3 viviendas.~Gran Sótano Común: Posibilidad de construir una planta sótano bajo toda la superficie para garajes y trasteros, un extra muy demandado en la zona. ~~Fachada y Fondo: Fachada combinada de unos 20 metros con un fondo de hasta 46 metros, ideal para optimizar el diseño arquitectónico y las zonas comunes con piscina.~~? SIN CARGAS DE URBANIZACIÓN~diferencia de otras unidades de actuación, estas parcelas están libres de cargas urbanísticas. Las obras de la calle (asfalto, aceras, servicios) ya están pagadas. El comprador solo asume los impuestos y tasas normales de su licencia de edificación.~~???? UBICACIÓN PREMIUM~Junto al Centro de Salud (PAC).Vistas despejadas y garantizadas al Pla de Mallorca. Entorno residencial moderno, tranquilo y con fácil acceso a la carretera de Palma (20 min).Un proyecto "llave en mano" para inversores que buscan seguridad jurídica y rapidez de ejecución.~~¡Contáctanos para iniciar ya tu proyecto! solares como este en Es Pla de Mallorca no abundan~

## Detalles

✓ Ref: RI-00681

✓ Certificado energético: