

Adosado con terraza, garaje y proyecto de reforma a pasos del mar

2	3	156 m²	104 m²	349.000€
Dormitorios	Baños	Construidos	Total	Precio

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Descripción

Adosado con terraza, garaje y proyecto de reforma a pasos del mar~Ubicada a tan solo 150 metros de la costa en la zona de S'Arenal, esta propiedad representa una oportunidad de inversión y personalización. El inmueble se entrega con un proyecto de reforma integral ya presentado ante el ayuntamiento, diseñado para optimizar sus 156 m² construidos hacia un estilo de vida moderno y funcional. Su distribución en cuatro niveles destaca por la luminosidad de sus espacios y la integración de amplias zonas exteriores privadas, incluyendo un patio principal y una terraza solárium. Es la opción ideal para quienes buscan una residencia a medida en una ubicación privilegiada junto al Mediterráneo.~~Características Principales:~- Distribución en 4 Plantas: Diseño arquitectónico que maximiza la privacidad y el flujo de los espacios.~- Zona Social Open-Concept: Planta baja con salón-comedor y cocina americana de 35 m² con acceso directo a un patio privado de 30 m², baño completo con ducha~- Área de Descanso: Planta primera con dos dormitorios acogedores, acceso a balcón y dos baños completos (uno de ellos en suite).~- Espacios Exteriores: Azotea con terraza privada de 19 m².~- Almacenamiento y Parking: Incluye un amplio sótano/trastero de 21 m² y un garaje cerrado independiente de 21 m².~- Ubicación: A solo 150 metros del mar, combinando tranquilidad y proximidad a todos los servicios.~

Detalles

- ✔ Ref: 56000001_MG
- ✔ Luz
- ✔ Certificado energético:
- ✔ Terraza