

Reihenhaus mit Terrasse, Garage und Renovierungsprojekt nur wenige Schritte vom Meer entfernt

2	3	156 m²	104 m²	349.000€
Schlafzimmer	Bäder	Gebaut	Total	Preis

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Beschreibung

Reihenhaus mit Terrasse, Garage und Renovierungsprojekt nur wenige Schritte vom Meer entfernt~Nur 150 Meter von der Küste entfernt im Stadtteil S'Arenal gelegen, bietet diese Immobilie eine Gelegenheit für eine Investition und individuelle Gestaltung. Das Objekt wird mit einem umfassenden Renovierungsprojekt übergeben, das bereits bei der Stadtverwaltung eingereicht wurde und darauf ausgelegt ist, die 156 m² Wohnfläche für einen modernen und funktionalen Lebensstil zu optimieren. Die Aufteilung auf vier Ebenen besticht durch die Helligkeit der Räume und die Integration großzügiger privater Außenbereiche, darunter ein Hauptinnenhof und eine Sonnenterrasse. Es ist die ideale Wahl für alle, die ein maßgeschneidertes Zuhause in privilegierter Lage direkt am Mittelmeer suchen.~~Hauptmerkmale:~- Aufteilung auf 4 Etagen: Architektonisches Design, das Privatsphäre und Raumfluss maximiert.~- Offener Wohnbereich: Erdgeschoss mit 35 m² großem Wohn-Esszimmer und offener Küche mit direktem Zugang zu einem 30 m² großen privaten Innenhof, komplettes Badezimmer mit Dusche~- Schlafbereich: Erster Stock mit zwei gemütlichen Schlafzimmern, Zugang zum Balkon und zwei kompletten Badezimmern (eines davon en suite).~- Außenbereiche: Dachterrasse mit 19 m² großer privater Terrasse.~- Stauraum und Parkmöglichkeiten: Beinhaltet einen geräumigen Keller/Abstellraum von 21 m² und eine separate, geschlossene Garage von 21 m².~- Lage: Nur 150 Meter vom Meer entfernt, verbindet Ruhe mit der Nähe zu allen Annehmlichkeiten.~

Details

- ✔ Ref: 56000001_MG
- ✔ Stromanschluss
- ✔ Energiezertifikat:
- ✔ Terrasse