

Finca Histórica de 46.437 m²: y con una construcción de 973m2 . Exclusivo en Manacor 101CP1287

4	0	973 m²	46.437 m²	650.000€
Dormitorios	Baños	Construidos	Total	Precio

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Descripción

Privacidad, Espacio y Potencial Ilimitado.~Presentamos una oportunidad única para inversores y amantes de la arquitectura tradicional mallorquina. Esta majestuosa finca rústica, situada en una de las zonas más tranquilas del término de Manacor , ofrece una extensión de 46.437 m2 en un entorno natural .~~La propiedad cuenta con un conjunto de edificaciones que suman 973 m² construidos. Un gran valor, esta finca tiene estos metros ya edificados que pueden ser reformados íntegramente. ~Cumpliendo con la normativa de conservación, podrás rehabilitar y modernizar los interiores manteniendo el carácter y la esencia de sus fachadas originales, creando una residencia con el encanto de una posesión histórica.~~En una isla donde el agua es el recurso más preciado, esta propiedad destaca por su Pozo propio legalizado por la Dirección General de Minas, con un caudal de 20.000 litros/hora. y 2 Aljibes de gran capacidad para el almacenamiento y gestión eficiente del agua.~Esta infraestructura asegura la autosuficiencia total para el mantenimiento de jardines, explotaciones agrícolas o proyectos de paisajismo de alto nivel.~~Esta finca está ubicada en una zona de máxima tranquilidad, lejos del ruido y la actividad urbana, la finca ofrece el silencio y la desconexión que busca el comprador de alto standing. Es el escenario ideal para desarrollar una finca de recreo, un agroturismo o una residencia familiar de prestigio.~Superficie Terreno: 46.437 m². ~Superficie Construida: 973 m². ~Suministros: Pozo legalizado (20.000 l/h) y 2 aljibes.~~No deje pasar la oportunidad de adquirir una de las fincas con mayor potencial constructivo de la zona. ~Contactanos para coordinar una visita .~El precio de venta del inmueble incluye los honorarios de la agencia inmobiliaria, que ~abonará la parte vendedora en su totalidad. Dicho precio, no incluye el impuesto de ~transmisiones correspondiente (ITP), cuyo porcentaje es del 10%, y los gastos notariales, ni registrales, que se ~estiman orientativamente en un 2%, y que deberán ser abonados al firmar la ~correspondiente escritura pública. ~El porcentaje de los impuestos se calculan sobre el precio final de escritura pública y ~puede variar, en función de las subvenciones, ayudas, edad y otras circunstancias del ~contribuyente. ~Toda la información se basa en los datos proporcionados por el propietario o el cliente. ~No se asume ninguna responsabilidad por la exactitud, integridad o vigencia de la ~información. Se reservan cambios, errores y venta intermedia. ~Este folleto no constituye una oferta contractual, sino que se proporciona únicamente ~con fines informativos. Solo los acuerdos establecidos en la escritura notarial de ~compraventa tienen carácter vinculante. Los planos, las superficies y las ~representaciones incluidas en este folleto son solo orientativos y pueden diferir de la ~ejecución real. ~registro ROAIIB – GOIBE739576/2024 ~

Detalles

- ✔ Ref: 101CP1287
- ✔ Plaza de garaje
- ✔ Certificado energético:
- ✔