

Historisches Anwesen mit 46.437 m² Fläche und einem Gebäude von 973 m². Exklusiv in Manacor 101CP128

4	0	973 m²	46.437 m²	650.000€
Schlafzimmer	Bäder	Gebaut	Total	Preis

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Beschreibung

Privatsphäre, Weite und unbegrenztes Potenzial~Wir präsentieren eine einzigartige Gelegenheit für Investoren und Liebhaber traditioneller mallorquinischer Architektur. Dieses majestätische Landgut, gelegen in einer der ruhigsten Gegenden von Manacor, bietet 46.437 m² Land inmitten unberührter Natur.~~Das Anwesen umfasst mehrere Gebäude mit einer bebauten Fläche von insgesamt 973 m². Ein bedeutender Vorteil: Die bereits vorhandene bebaute Fläche bietet großes Potenzial für eine umfassende Sanierung.~~Unter Einhaltung der Denkmalschutzbestimmungen können Sie die Innenräume modernisieren und dabei den Charakter und die Essenz der ursprünglichen Fassaden bewahren. So entsteht eine Residenz mit dem Charme eines historischen Anwesens.~~Auf einer Insel, auf der Wasser die kostbarste Ressource ist, zeichnet sich dieses Anwesen durch einen eigenen, bei der Generaldirektion für Bergbau registrierten Brunnen mit einer Förderleistung von 20.000 Litern pro Stunde sowie zwei großvolumige Zisternen für die effiziente Speicherung und Bewirtschaftung des Wassers aus.~~Diese Infrastruktur gewährleistet die vollständige Selbstversorgung für die Gartenpflege, landwirtschaftliche Betriebe oder exklusive Landschaftsgestaltungsprojekte.~~Das Anwesen liegt in einer außergewöhnlich ruhigen Gegend, fernab vom Lärm und der Hektik der Stadt. Es bietet die von anspruchsvollen Käufern gesuchte Ruhe und Abgeschiedenheit. Es ist der ideale Ort für die Entwicklung eines Ferienanwesens, eines Agrotourismusbetriebs oder eines repräsentativen Familienhauses.~~Grundstücksfläche: 46.437 m²~~Bebaute Fläche: 973 m²~~Versorgung: Eigener Brunnen (20.000 l/h) und 2 Zisternen.~~Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, eines der Grundstücke mit dem größten Baupotenzial in der Gegend zu erwerben.~~Kontaktieren Sie uns, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.~~Der Kaufpreis beinhaltet die Maklergebühren, die vom Verkäufer vollständig zu tragen sind. Nicht enthalten sind die Grunderwerbsteuer (ITP) in Höhe von 10 % sowie die Notar- und Eintragungsgebühren, die auf ca. 2 % geschätzt werden und bei Unterzeichnung der notariellen Urkunde fällig werden.~~Der Steuersatz berechnet sich auf Basis des endgültigen Kaufpreises und kann je nach Subventionen, Zuschüssen, Alter und sonstigen Umständen des Steuerpflichtigen variieren.~~Alle Angaben basieren auf Daten des Eigentümers oder des Auftraggebers.~Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Informationen wird keine Haftung übernommen. Änderungen, Irrtümer und Zwischenverkäufe bleiben vorbehalten. Diese Broschüre stellt kein Vertragsangebot dar, sondern dient lediglich Informationszwecken. Rechtsverbindlich sind ausschließlich die im notariellen Kaufvertrag festgelegten Vereinbarungen. Die in dieser Broschüre enthaltenen Pläne, Flächenangaben und Darstellungen dienen lediglich der Orientierung und können vom tatsächlichen Bau abweichen.~ROAIIB-Registrierung – GOIBE739576/2024~

Details

- ✔ Ref: 101CP1287
- ✔ Stellplatz
- ✔ Energiezertifikat:
- ✔