



## APARTAMENTO IMPRESIONANTE CON VISTAS AL MAR Y LA CATEDRAL EN PASEO MARITIMO



**3**

Dormitorios



**3**

Baños



**159 m<sup>2</sup>**

Construidos



**0 m<sup>2</sup>**

Total



**1.450.000€**

Precio

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.

Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

## Descripción

Impresionante residencia de alto standing en primera línea del Paseo Marítimo, con espectaculares vistas panorámicas al puerto, el Mediterráneo y la Catedral de Palma.~~Situada en uno de los enclaves más exclusivos y codiciados de la ciudad, esta propiedad representa una forma de vivir donde el mar se convierte en una extensión natural del hogar y acompaña cada instante del día.~~Totalmente exterior y bañada por una extraordinaria luz natural, la vivienda transmite una permanente sensación de amplitud, calma y sofisticación. Sus impresionantes vistas abiertas al puerto crean un escenario vivo y cambiante, donde embarcaciones, reflejos y atardeceres convierten cada estancia en una experiencia visual única.~~La distribución ha sido cuidadosamente diseñada para ofrecer un equilibrio impecable entre elegancia contemporánea, funcionalidad y privacidad, creando ambientes diferenciados pensados tanto para el confort diario como para disfrutar de una experiencia residencial excepcional.~~La zona principal gira en torno a un amplio salón que se prolonga hacia una elegante terraza frente al mar, concebida como una auténtica continuidad del espacio interior. Un enclave privilegiado desde el que disfrutar del estilo de vida mediterráneo durante todo el año. La cocina, integrada con discreción y armonía, aporta fluidez y sofisticación al conjunto.~~El área principal de descanso dispone de un dormitorio con acceso directo a la terraza y conexión con el salón, un baño completo y un segundo dormitorio en suite con baño privado. Ambos dormitorios cuentan con armarios empotrados y una cuidada estética contemporánea que combina diseño y funcionalidad.~~En el extremo opuesto de la vivienda se encuentra una segunda zona de descanso completamente independiente, ideal para invitados o para quienes valoran la máxima privacidad dentro de la residencia. Este espacio incorpora armarios empotrados y acceso a un dormitorio en suite con privilegiadas vistas al mar.~~La propiedad incorpora además un avanzado sistema de aerotermia y calefacción por suelo radiante, garantizando el máximo confort, eficiencia energética y bienestar durante todo el año.~~Cada detalle ha sido concebido para ofrecer una experiencia residencial equilibrada, elegante y atemporal, donde la calidad de vida se percibe en cada espacio.~~Sin embargo, más allá de sus características, lo que realmente define esta vivienda es el estilo de vida que propone.~~Su privilegiada ubicación junto al puerto permite transformar lo cotidiano en extraordinario: salir de casa y acceder a una embarcación en cuestión de minutos, navegar sin planificación, descubrir calas escondidas, recorrer la costa mallorquina o simplemente dejar que el día termine frente al horizonte mediterráneo.~~Un concepto residencial donde el verdadero lujo se mide en tiempo, privacidad, libertad y entorno.~~Rodeada de reconocida gastronomía, ocio, boutiques y todos los servicios, y a escasa distancia del centro de Palma, esta propiedad combina ubicación, vistas, diseño y confort en una propuesta verdaderamente única.~~Una residencia donde el mar no solo se contempla, se vive.~~El precio de venta del inmueble incluye los honorarios de la agencia inmobiliaria, que serán abonados íntegramente por la parte vendedora. Dicho precio no incluye el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), actualmente fijado con carácter general en el 12 %, ni los gastos notariales ni registrales, que se estiman de forma orientativa en torno al 2 % del precio de compraventa, y que deberán ser asumidos por la parte compradora en el momento de la firma de la correspondiente escritura pública.~~El importe final de los impuestos se calculará sobre el precio de escrituración y podrá variar en función de la normativa vigente y de las circunstancias personales del adquirente (edad, posibles bonificaciones, subvenciones o ayudas aplicables).~

## Detalles

- ✓ Ref: 100CG3985
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Ascensores
- ✓ Hace esquina
- ✓ Certificado energético:
- ✓ Ascensores
- ✓ Hace esquina
- ✓ Luz