

L'Atelier de Riera Ferrari: Una Pieza de Autor Única en Manacor 101CP1286

6	5	670 m^2	3.475 m^2	750.000€
Dormitorios	Baños	Construidos	Total	Precio

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Descripción

El Legado de un artista, No estamos ante una finca rústica convencional, sino ante el refugio creativo y hogar del reconocido artista Joan Riera Ferrari.~ Esta propiedad de 670 m2 construidos ha sido durante décadas el epicentro de la cultura y la creación en la isla, conservando la esencia, la luz y la atmósfera que inspiraron las obras de uno de los artistas más universales de Mallorca. ~Espacios que Inspiran, la propiedad se divide en varias estancias que cuentan una historia en cada rincón:~*El Estudio del Artista: Un espacio rectangular diáfano y polivalente de gran valor histórico-artístico, ideal para creadores o coleccionistas. *Vivienda Principal: Con 3 amplias habitaciones tipo suite, destacadas por su excepcional luminosidad y amplitud. ~con un salón y cocina de carácter artístico.~* Apartamento Independiente: Una unidad completa con 2 habitaciones, cocina y baño, perfecta para invitados o para generar rentabilidad inmediata por alquiler. ~* Exteriores para la Celebración~El jardín es un escenario privado diseñado para el encuentro, cuenta con una piscina, terraza techada, cenadores con jacuzzi y un escenario privado frente al césped donde el artista celebraba sus famosas veladas culturales. Todo ello rodeado de esculturas originales que dotan a la finca de un carácter de "museo habitable". ~*Ubicación y Potencial:~Situada en una parcela de 3.475 m2 en Manacor , la propiedad es una oportunidad excepcional para inversores o amantes del arte que buscan un activo con alma, capaz de funcionar como residencia de lujo, centro de eventos o retiro creativo. ~~La propiedad se vende como un lote integral que incluye el legado mobiliario y artístico del autor, se vende totalmente equipada, con todos los recuerdos del autor y mobiliario.~~El precio de venta del inmueble incluye los honorarios de la agencia inmobiliaria, que ~abonará la parte vendedora en su totalidad. Dicho precio, no incluye el impuesto de ~transmisiones correspondiente (ITP), cuyo porcentaje es del 9% y los gastos notariales, ni registrales, que se ~estiman orientativamente en un 2%, y que deberán ser abonados al firmar la ~correspondiente escritura pública. ~El porcentaje de los impuestos se calculan sobre el precio final de escritura pública y ~puede variar, en función de las subvenciones, ayudas, edad y otras circunstancias del ~contribuyente. ~Toda la información se basa en los datos proporcionados por el propietario o el cliente. ~No se asume ninguna responsabilidad por la exactitud, integridad o vigencia de la ~información. Se reservan cambios, errores y venta intermedia. ~Este folleto no constituye una oferta contractual, sino que se proporciona únicamente ~con fines informativos. Solo los acuerdos establecidos en la escritura notarial de ~compraventa tienen carácter vinculante. Los planos, las superficies y las ~representaciones incluidas en este folleto son solo orientativos y pueden diferir de la ~ejecución real. ~registro ROAIIB – GOIBE739576/2024 ~~~

Detalles

- ✔ Ref: 101CP1286
- ✔ Plaza de garaje
- ✔ Certificado energético:
- ✔