

LOCAL HISTÓRICO ÚNICO, BAR CON GRAN RENTABILIDAD EN EL CORAZÓN DE MENORCA (Es Migjorn Gran)

0	3	180 m²	0 m²	940.000€
Dormitorios	Baños	Construidos	Total	Precio

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Descripción

Oportunidad de inversión irrepetible en Menorca. Sale al mercado el emblemático Bar Peri, un activo con posicionamiento histórico, clientela fidelizada y una ubicación absolutamente estratégica que garantiza ingresos constantes y picos de facturación extraordinarios.~~Estamos ante mucho más que un bar: es el centro neurálgico del municipio, el punto donde sucede todo. Y ahora, con un elemento diferencial clave que dispara su atractivo inversor:~~DOBLE LÍNEA DE INGRESOS: HOSTELERÍA + LOTERÍA~~En la planta baja, además de la actividad principal de bar, el inmueble cuenta con administración de Loterías y Apuestas del Estado, lo que supone una fuente adicional, constante y altamente rentable de ingresos.~~Esta combinación convierte el activo en un modelo de negocio sólido, diversificado y resistente, con tráfico continuo de clientes durante todo el día y durante todo el año.~~ALTA RENTABILIDAD DEMOSTRABLE~~Su ubicación privilegiada hace que el flujo de caja se dispare en los momentos clave del calendario local:~~Fiestas patronales de Sant Cristòfol de Ses Corregudes~Migjornale~Mercado de noche en verano "Dimarts as Migjorn" (cada martes de julio y agosto)~Cabalgata de Reyes~Procesiones de Semana Santa~Eventos culturales y sociales de todo tipo~~En estos periodos, la afluencia es masiva, consolidando el activo como una auténtica máquina de generación de ingresos.~~DISTRIBUCIÓN FUNCIONAL Y OPTIMIZADA~Planta baja: Bar en pleno rendimiento, con acceso directo desde calle, baño adaptado para personas con movilidad reducida y la administración de Lotería Nacional, generando un flujo constante de clientes y ventas cruzadas.~Primera planta: Cocina independiente y baños, optimizando la operativa y capacidad de servicio.~Segunda planta: Zona de almacenes y baño de grandes dimensiones, antiguamente vivienda de los propietarios (mediados del siglo XX), con potencial de reconversión estratégica.~VENTAJAS DIFERENCIALES PARA INVERSORES~Activo con marca consolidada y reconocimiento insular~Doble fuente de ingresos (hostelería + lotería)~Ingresos recurrentes + picos estacionales de alta facturación~Ubicación premium, imposible de replicar~Negocio listo para explotación inmediata~Potencial de crecimiento y optimización~~Invertir en el Bar Peri es asegurar una posición dominante en el corazón económico y social de Es Migjorn Gran, y por ende por su arraigo en toda Menorca.~Un activo único, con rentabilidad real y proyección inmediata.~~Estamos encantados de enseñarle esta joya en el centro de la isla. Contáctenos~

Detalles

- ✔ Ref: 200JM171
- ✔ Edificio adaptado apersonas de movilidad reducida
- ✔ Hace esquina
- ✔ Certificado energético:
- ✔ Hace esquina
- ✔ Terraza