

EINE IMMOBILIE MIT HERAUSRAGENDER RENTABILITÄT IM HERZEN VON MENORCA (Es Migjorn Gran)

0	3	180 m²	0 m²	940.000€
Schlafzimmer	Bäder	Gebaut	Total	Preis

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Beschreibung

Einmalige Investitionschance auf Menorca. Die legendäre Bar Peri kommt auf den Markt – ein Objekt mit historischer Bedeutung, treuer Kundschaft und einer absolut strategischen Lage, die konstante Einnahmen und außergewöhnliche Umsatzspitzen garantiert.~~Wir haben es hier mit viel mehr als nur einer Bar zu tun: Sie ist das Herzstück der Gemeinde, der Ort, an dem alles passiert. Und nun mit einem entscheidenden Alleinstellungsmerkmal, das ihre Attraktivität für Investoren in die Höhe treibt:~~DOPPELTE EINNAHMENQUELLE: GASTRONOMIE + LOTTERIE~~Im Erdgeschoss verfügt die Immobilie neben dem Hauptgeschäftsfeld der Bar über eine Filiale der staatlichen Lotterie- und Wettgesellschaft, was eine zusätzliche, konstante und hochrentable Einnahmequelle darstellt.~~Diese Kombination macht die Immobilie zu einem soliden, diversifizierten und widerstandsfähigen Geschäftsmodell mit kontinuierlichem Kundenaufkommen den ganzen Tag und das ganze Jahr über.~~NACHWEISLICH HOHE RENTABILITÄT~~Dank der privilegierten Lage steigt der Cashflow zu den wichtigsten Terminen des lokalen Kalenders sprunghaft an:~~Patronatsfeste von Sant Cristòfol de Ses Corregudes~Migjornale~Sommer-Nachtmarkt „Dimarts as Migjorn“ (jeden Dienstag im Juli und August)~Dreikönigsumzug~Prozessionen der Karwoche~Kulturelle und gesellschaftliche Veranstaltungen aller Art~~In diesen Zeiträumen ist der Andrang enorm, was die Immobilie zu einer echten Umsatzmaschine macht.~~FUNKTIONELLE UND OPTIMIERTE AUFTEILUNG~Erdgeschoss: Voll ausgelastete Bar mit direktem Zugang von der Straße, behindertengerechtes WC und die Verwaltung der Nationalen Lotterie, was einen konstanten Kundenstrom und Cross-Selling generiert.~Erster Stock: Separate Küche und Toiletten, wodurch der Betriebsablauf und die Servicekapazität optimiert werden.~Zweiter Stock: Lagerbereich und großzügige Toilette, ehemals Wohnhaus der Eigentümer (Mitte des 20. Jahrhunderts), mit Potenzial für eine strategische Umnutzung.~BESONDERE VORTEILE FÜR INVESTOREN~Objekt mit etablierter Marke und Bekanntheit auf der Insel~Doppelte Einnahmequelle (Gastronomie + Lotterie)~Wiederkehrende Einnahmen + saisonale Umsatzspitzen~Erstklassige Lage, die sich nicht nachahmen lässt~Geschäft sofort betriebsbereit~Wachstums- und Optimierungspotenzial~~Eine Investition in die Bar Peri bedeutet, sich eine führende Position im wirtschaftlichen und sozialen Herzen von Es Migjorn Gran und damit eine Verankerung auf ganz Menorca zu sichern.~Ein einzigartiges Objekt mit realer Rentabilität und sofortiger Zukunftsperspektive.~~Wir freuen uns, Ihnen dieses Juwel im Zentrum der Insel zu zeigen. Kontaktieren Sie uns~~

Details

- ✔ Ref: 200JM171
- ✔ Gebäude für Menschen mit eingeschränkter Mobilität angepasst
- ✔ Ecklage
- ✔ Energiezertifikat:
- ✔ Ecklage
- ✔ Terrasse