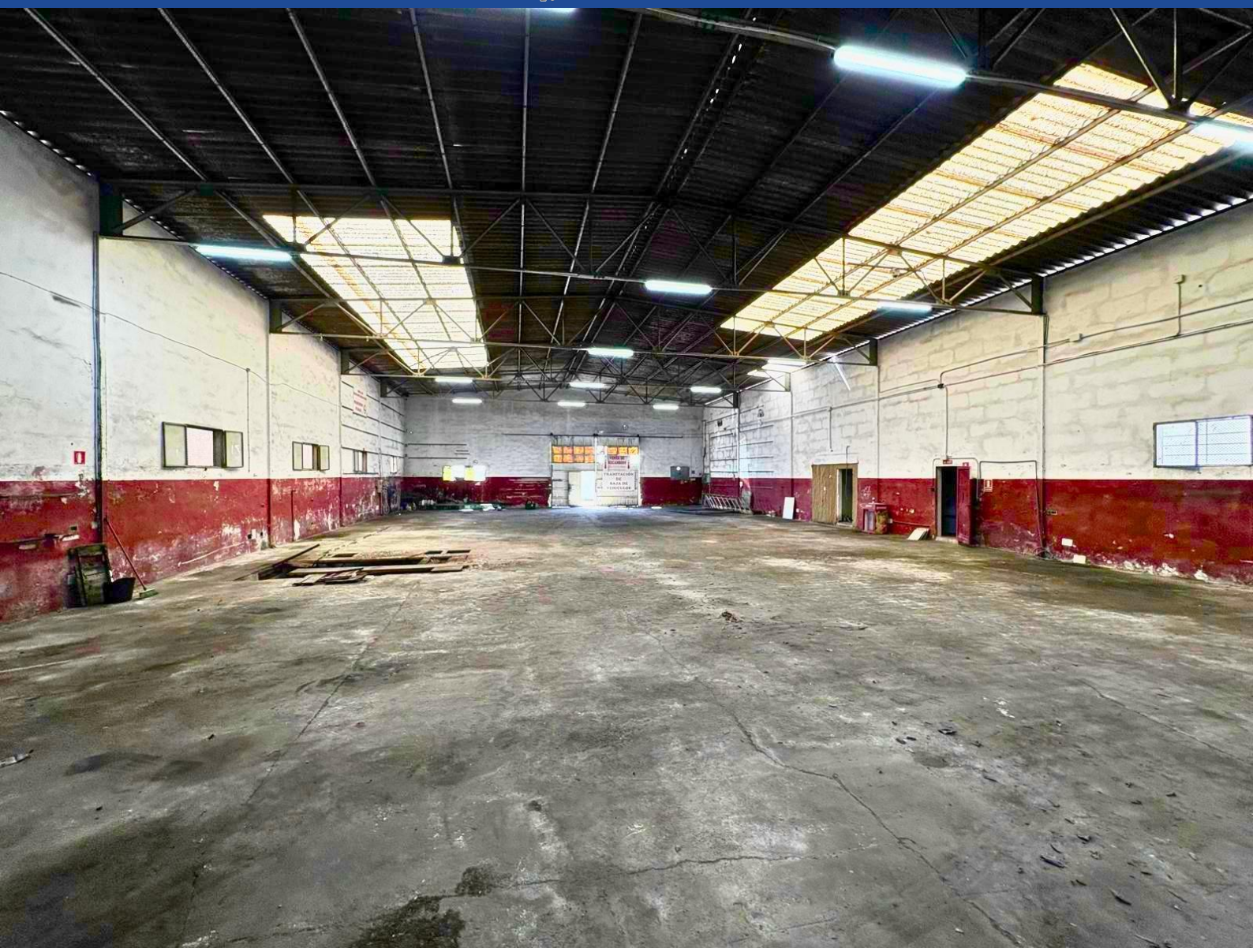


682 m² große Industriehalle in Muro

0	0	682 m²	2.082 m²	850.000€
Schlafzimmer	Bäder	Gebaut	Total	Preis

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Beschreibung

Industriehalle im Gewerbegebiet von Muro, in einer verkehrsgünstig gelegenen Gegend im Norden der Insel. Die Immobilie verfügt laut Katasterangaben über eine bebaute Fläche von ca. 682 m² auf einem großzügigen Grundstück von 2.082 m², was ihr sowohl für gewerbliche Zwecke als auch als Kapitalanlage großes Potenzial verleiht.~~Das 1965 erbaute Gebäude wurde im Laufe der Zeit unterschiedlich genutzt, von einer Autowerkstatt bis hin zu einem Schrottplatz, und befindet sich derzeit in einem Zustand, der eine Innenrenovierung erfordert. Es verfügt über einen Hauptarbeitsbereich, Lagerraum, eine Toilette im Erdgeschoss und ein kleines Büro im Dachgeschoss, wobei die funktionale Aufteilung beibehalten wurde, die sich leicht an neue Anforderungen anpassen lässt.~~Einer der Hauptvorteile ist die Größe des Grundstücks, da sich auf der Rückseite ein weitläufiger Außenbereich befindet, der früher als Parkplatz genutzt wurde und sich ideal für Logistik, Lagerung oder die Erweiterung der Geschäftstätigkeit eignet.~~Es ist zu beachten, dass die Halle bauliche Elemente aus der damaligen Zeit bewahrt hat, wie beispielsweise das Dach, weshalb eine Anpassung an die geltenden Vorschriften empfohlen wird. Dies bietet die Möglichkeit, die Immobilie zu renovieren und vollständig an ein neues Projekt anzupassen.~~Die Lage ist besonders strategisch günstig: Die Halle liegt etwa 40 Minuten von Palma und nur 15 Minuten von Alcúdia entfernt, einem der wichtigsten Seehäfen der Insel, was die Anbindung an das spanische Festland erleichtert.~~Eine Immobilie mit großem Potenzial, ideal für Unternehmen oder Investoren, die sich in einem etablierten Industriegebiet mit guter Anbindung niederlassen möchten.~

Details

- ✔ Ref: 00053
- ✔ Energiezertifikat: