



Großzügige Gewerbeimmobilie in Arxiduc – Palma de Mallorca



0

Schlafzimmer



0

Bäder



210 m²
Gebaut



223 m²
Total



319.000€
Preis

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.

Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Beschreibung

Zum Verkauf steht ein großzügiges Gewerbelokal mit 210 m² bebauter Fläche in der Gegend Arxiduc in Palma de Mallorca, einer etablierten Lage mit guter Erreichbarkeit.~~Die Immobilie verfügt über einen separaten Eingang direkt von der Straße, mit ausreichend Platz für die Einfahrt von Fahrzeugen, was sie zu einer sehr vielseitigen Option sowohl für gewerbliche als auch logistische Nutzung macht. Der Grundriss ist nahezu rechteckig, was eine optimale Anpassung und effiziente Nutzung der Fläche je nach Geschäftsbedarf ermöglicht.~~Das Objekt ist derzeit renovierungsbedürftig und bietet somit die Möglichkeit, es vollständig nach eigenen Vorstellungen zu gestalten.~~Hauptmerkmale:~- 210 m² bebaute Fläche~- Großer Eingang auf Straßenniveau~- Zufahrt für Fahrzeuge ~~~~~- Offener, flexibel gestaltbarer Raum~- Rechteckiger Grundriss (sehr gut nutzbar)~- Großes Potenzial zur individuellen Gestaltung~~Ideal geeignet für:~- Supermarkt ~~~~~- Lager oder Logistik~- Garage für mehrere Fahrzeuge~- Kfz-Werkstatt~- Fitnessstudio oder Sportzentrum ~~~~~- Studio, Werkstatt oder Coworking-Space~- Weitere Nutzungsmöglichkeiten je nach Projekt~~Es werden Originalfotos des aktuellen Zustands sowie KI-generierte Bilder bereitgestellt, um das Potenzial der Immobilie nach einer Renovierung besser zu veranschaulichen.~~Der Verkaufspreis beinhaltet die Maklerprovision, die vollständig vom Verkäufer übernommen wird. Im Preis nicht enthalten sind die entsprechende Grunderwerbsteuer (ITP) sowie Notar- und Grundbuchkosten, die auf etwa 2 % geschätzt werden und bei Unterzeichnung der notariellen Urkunde zu zahlen sind. Die Höhe der Steuern wird auf Grundlage des endgültigen Kaufpreises berechnet und kann je nach Förderungen, Beihilfen, Alter und weiteren Umständen des Käufers variieren.~

Details

✓ Ref: 101FA1227

✓ Energiezertifikat: