



ZWEI REIHENHÄUSER IN ZWEITER MEERESREIHE IN SANT LLUÍS



3

Schlafzimmer



2

Bäder



107 m²
Gebaut



469 m²
Total



575.000€
Preis

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.

Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Beschreibung

Wir präsentieren Ihnen EXKLUSIV diese malerischen und bezaubernden Reihenhäuser in Son Ganxo, südlich der Ortschaft Sant Lluís, weniger als fünf Autominuten vom Ortszentrum, etwa 10 Minuten vom Flughafen der Insel und ganz in der Nähe der Annehmlichkeiten der Wohnsiedlung entfernt. Zunächst sei erwähnt, dass Sie in etwa 30 Metern Entfernung Zugang zum Meer haben, da es sich um eine zweite Reihe mit Meerblick von der wunderschönen Veranda des Haupthauses handelt.~~Derzeit besteht das Anwesen aus:~Dem Haupthaus mit 51 m² Wohnfläche, bestehend aus einem Wohn-Esszimmer mit offener Küche, zwei Doppelzimmern und einem Badezimmer. Zu diesem Haus gehören 241 m² zur exklusiven Nutzung. Es gibt einen Anbau zum Haus mit einem 17 m² großen Doppelzimmer mit eigenem Bad.~Das zweite Haus hat eine bebaute Fläche von 39 m² und verfügt über eine exklusive Nutzung von 228 m² Grundstück, auf dem sich der 8 x 4,5 Meter große Pool befindet. Das Besondere an diesem Haus ist, dass es über eine vom Rathaus GENEHMIGTE Genehmigung bis März 2027 für die Umwidmung in Wohnraum sowie über das entsprechende Projekt verfügt. ~Alle Einheiten verfügen über doppelt verglaste Climalit-Fenster, und das Haupthaus hat wärmegeämmte Außenwände, wodurch es keine Feuchtigkeit gibt und eine gute Temperaturregulierung gewährleistet ist. Das Haus verfügt über eine Split-Klimaanlage mit Kühl- und Heizfunktion.~~Die Außenbereiche des Anwesens sind ideal, um die menorquinischen Sommer zu genießen. Der Poolbereich bietet, wie bereits erwähnt, viel Platz mit Kunstrasen und einer Segelmarkise, um die Sonne zu genießen, ohne unter drückender Hitze zu leiden. Daneben befindet sich ein weiterer Bereich mit einem tragbaren Grill und einer weiteren Segelmarkise, um Mahlzeiten mit Freunden und/oder der Familie zu genießen, bei denen sich lange Tischgespräche mit Sonnenuntergängen verbinden, zwischen Scherzen und Sprüngen in den Pool.~~Die Immobilie wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft. Nutzen Sie die Gelegenheit und gestalten Sie Ihr Zweitwohnsitz ganz nach Ihrem Geschmack – Sie werden uns sicherlich zustimmen, dass dies eine einmalige Chance ist, einen Zweitwohnsitz auf Menorca zu erwerben, wo die ganze Familie Freiheit und Unabhängigkeit genießen und all das erleben kann, was nur diese Insel zu bieten hat.~~Wir von ReMax Grup Direct Collection freuen uns darauf, Ihnen die Immobilie zu zeigen, denn Sie werden sich sofort in sie verlieben, sobald Sie sie sehen.~Der Verkaufspreis der Immobilie beinhaltet die Maklergebühren, die vollständig vom Verkäufer zu tragen sind. Nicht im Preis enthalten sind die entsprechende Grunderwerbsteuer (ITP) in Höhe von 8,30 % sowie die Notar- und Grundbuchgebühren, die auf etwa 2 % geschätzt werden und bei Unterzeichnung der entsprechenden notariellen Urkunde zu entrichten sind.~~Wir freuen uns auf Sie~Registrierung ROAIIB – GOIBE739576/2024~~

Details

- ✓ Ref: 200JM170
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Garten
- ✓ Stromanschluss
- ✓ Energiezertifikat:
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Garten
- ✓ Stromanschluss
- ✓ Stellplatz