



Oportunidad de Inversión en Santanyí: Piso con Balcón y Ascensor – Rentabilidad Garantizada



2

Dormitorios



2

Baños



101 m²

Construidos



0 m²

Total



399.000€

Precio

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.

Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Descripción

DESCRIPCIÓN PARA INVERSORES~~Presentamos una excelente oportunidad de inversión en la demandada zona de Santanyí. Este luminoso segundo piso con ascensor, ubicado en la calle Alexandre Fleming, se vende como un activo en rentabilidad, ya que actualmente cuenta con inquilinos solventes con contrato en vigor hasta el año 2027.~~Es la opción ideal para quienes buscan una propiedad que genere ingresos desde el primer día en uno de los mercados inmobiliarios más estables y cotizados de Mallorca.~~**DISTRIBUCIÓN Y CARACTERÍSTICAS**~~La vivienda mantiene la excelente calidad constructiva del edificio y destaca por su luminosidad al ser una planta elevada:~~**Habitaciones:** 2 dormitorios dobles con armarios y buena entrada de luz natural.~~**Baños:** 2 baños completos.~~**Zona Exterior:** Un agradable balcón privado con vistas despejadas, ideal para disfrutar del aire libre.~~**Cocina y Lavadero:** Cocina funcional e independiente que comunica con una coladuría/lavadero para mayor comodidad.~~**Accesibilidad:** El edificio cuenta con ascensor, un valor añadido muy buscado en el pueblo.~~**UBICACIÓN ESTRATÉGICA**~~Situado a un paso de todos los servicios esenciales de Santanyí (supermercados, farmacias y gastronomía) y a tan solo 6 minutos en coche de CALA SANTANYI Y A 3 DE SU FAMOSO MERCADO. La ubicación garantiza que la propiedad siempre sea atractiva tanto para alquiler como para revalorización a largo plazo.~~**PUNTOS CLAVE PARA EL COMPRADOR**~~- Estado: Excelente conservación.~~- Situación alojativa: Alquilado hasta 2027 (ingresos recurrentes garantizados).~~- Planta: 2º con ascensor.~~Un activo seguro en una ubicación premium. Solicite información sobre la rentabilidad actual y condiciones del contrato.~~Agencia inmobiliaria inscrita en el Registro Oficial de Agentes Inmobiliarios de las Illes Balears ROAIB con el número: GOIBE112416/2025~~Todos los datos aquí expuestos son puramente informativos, ofrecidos por terceros y fiables, pero Remax Vinci Group no se responsabiliza de su veracidad. La oferta queda sujeta a errores, cambios de precio, omisión y/o retirada del mercado sin previo aviso.~

Detalles

- ✓ Ref: VG1135-V-AV
- ✓ Ascensores

- ✓ Certificado energético:
- ✓ Jardín