



## Investitionsmöglichkeit in Santanyí: Wohnung mit Balkon und Aufzug – Renditeobjekt



2

Schlafzimmer



2

Bäder



101 m<sup>2</sup>  
Gebaut



0 m<sup>2</sup>  
Total



399.000€  
Preis

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.

Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.



## Beschreibung

Beschreibung:~~Hervorragende Investitionsmöglichkeit im begehrten Santanyí. Diese helle Wohnung im zweiten Stock mit Aufzug in der Calle Alexandre Fleming wird als Renditeobjekt verkauft. Die Immobilie ist derzeit an zuverlässige Mieter mit einem bis 2027 laufenden Vertrag vermietet.~~Ideal für Investoren, die vom ersten Tag an regelmäßige Einnahmen in einem der stabilsten und exklusivsten Immobilienmärkte Mallorcas erzielen möchten.~~Nur wenige Gehminuten vom berühmten Wochenmarkt entfernt~~Details zur Immobilie:~Schlafzimmer: 2 geräumige Doppelschlafzimmer mit viel natürlichem Licht.~~Badezimmer: 2 komplette Badezimmer.~~Außenbereich: Ein privater Balkon mit freier Aussicht, ideal zum Entspannen.~~Küche & Hauswirtschaft: Funktionale Küche mit separatem Hauswirtschaftsraum (Coladuría).~~Barrierefreiheit: Das Gebäude verfügt über einen Aufzug, ein sehr gefragtes Merkmal im Dorfzentrum.~~Lage:~Nur wenige Schritte von allen wichtigen Dienstleistungen (Supermärkte, Apotheken und Gastronomie) und nur 6 Autominuten von der Cala Santanyí entfernt. Die Lage garantiert eine hervorragende langfristige Wertsteigerung.~~Ein sicherer Vermögenswert in Premium-Lage. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen zur aktuellen Rendite und den Vertragsbedingungen.~Immobilienagentur eingetragen im offiziellen Register der Immobilienmakler der Balearen ROAIB unter der Nummer: GOIBE112416/2025.~~Alle hier aufgeführten Daten dienen lediglich der Information, stammen von Dritten und gelten als zuverlässig. Remax Vinci Group übernimmt jedoch keine Gewähr für deren Richtigkeit. Das Angebot versteht sich vorbehaltlich von Irrtümern, Preisänderungen, Auslassungen und/oder der Rücknahme vom Markt ohne vorherige Ankündigung.~

## Details

- ✓ Ref: VG1135-V-AV
- ✓ Aufzüge

- ✓ Energiezertifikat:
- ✓ Garten