



Bajo con Gran Terraza en Santanyí – Recientemente Reformado y a Minutos de las Calas



2

Dormitorios



2

Baños



98 m²

Construidos



0 m²

Total



411.800€

Precio

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.

Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Descripción

DESCRIPCIÓN PARA INVERSORES~~Presentamos una excelente oportunidad de inversión en la demandada zona de Santanyí. Este luminoso y espacioso piso bajo, se vende como un activo en rentabilidad, ya que actualmente cuenta con inquilinos solventes con contrato en vigor hasta el año 2027.~~Es la opción ideal para quienes buscan una propiedad que genere ingresos desde el primer día en uno de los mercados inmobiliarios más estables y cotizados de Mallorca.~~Situada en la calle Alexandre Fleming, esta propiedad ofrece el equilibrio perfecto entre la vida de pueblo y el espíritu mediterráneo. Se encuentra en una zona tranquila y accesible, a pocos minutos a pie del centro histórico de Santanyí y con una conexión inmejorable hacia la costa: Cala Santanyí y Cala Llombards se encuentran a menos de 10 minutos en coche.~~**DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD**~~Presentamos este magnífico planta baja, diseñado para quienes buscan comodidad, luz y espacios exteriores privados. La vivienda destaca por su estado impecable y una distribución funcional que separa perfectamente la zona de día de la de descanso.~~**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES**~~Habitaciones: 2 amplios dormitorios dobles. La habitación principal es un oasis de luz con acceso directo al patio/terraza mediante una puerta de Climalit, que garantiza confort térmico y silencio absoluto.~~Baños: 2 baños completos, modernos y funcionales.~~Cocina de Estreno: Espacio totalmente renovado con acabados contemporáneos, equipada para entrar a cocinar desde el primer día.~~Espacios Exteriores: Un generoso patio/terraza privado, ideal para disfrutar de cenas de verano, crear un rincón chill-out o tener un jardín urbano.~~Funcionalidad: Incluye zona de lavadero independiente y termo de agua caliente.~~**¿POR QUE ESTA PROPIEDAD?**~~La vivienda se entrega lista para entrar a vivir, sin necesidad de reformas ni esperas. Es la inversión ideal tanto para quienes buscan un hogar permanente en un pueblo con vida todo el año (colegios, servicios y su FAMOSO MERCADO), como para quienes desean una segunda residencia cerca del mar pero con la autenticidad de Santanyí.~~Resumen de distancias clave:~~Centro de Santanyí: 2 min (coche) / 10 min (pie).~~Cala Santanyí: 4 km (6 min).~~Cala Llombards: 5,5 km (10 min).~~Parque Natural de Mondragó: 12 min.~~¡No deje pasar esta oportunidad en una de las zonas más demandadas de Mallorca! Contáctenos para una visita.~~Agencia inmobiliaria inscrita en el Registro Oficial de Agentes Inmobiliarios de las Illes Balears ROAIB con el número: GOIBE112416/2025~~Todos los datos aquí expuestos son puramente informativos, ofrecidos por terceros y fiables, pero Remax Vinci Group no se responsabiliza de su veracidad. La oferta queda sujeta a errores, cambios de precio, omisión y/o retirada del mercado sin previo aviso.~

Detalles

- ✓ Ref: VG1134-V-AV
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Ascensores
- ✓ Certificado energético:
- ✓ Ascensores
- ✓ Terraza