



Erdgeschosswohnung mit großer Terrasse in Santanyí – Frisch renoviert und nur Minuten von den Buchte



2

Schlafzimmer



2

Bäder



98 m²
Gebaut



0 m²
Total



411.800€
Preis

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.

Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Beschreibung

Investorenbeschreibung~~Wir präsentieren Ihnen eine hervorragende Investitionsmöglichkeit in der begehrten Gegend von Santanyí. Diese helle und geräumige Erdgeschosswohnung wird als rentable Immobilie angeboten, da sie derzeit zuverlässig vermietet ist und die Mietverträge bis 2027 laufen.~~Sie ist die ideale Option für alle, die eine Immobilie suchen, die vom ersten Tag an Mieteinnahmen generiert – in einem der stabilsten und wertvollsten Immobilienmärkte Mallorcas.~Strategische Lage~~In der Straße Alexandre Fleming gelegen, bietet dieses Anwesen die perfekte Balance zwischen Dorfleben und mediterranem Flair. Es befindet sich in einer ruhigen und gut erreichbaren Gegend, nur wenige Gehminuten vom historischen Zentrum von Santanyí entfernt und mit hervorragender Anbindung an die Küste: Cala Santanyí und Cala Llombards sind in weniger als 10 Autominuten erreichbar.~~Objektbeschreibung~~Wir präsentieren diese prächtige Erdgeschosswohnung, konzipiert für alle, die Komfort, Licht und private Außenbereiche suchen. Die Immobilie besticht durch ihren makellosen Zustand und eine funktionale Aufteilung, die den Wohnbereich ideal vom Ruhebereich trennt.~~Haupteigenschaften~~Zimmer: 2 geräumige Doppelschlafzimmer. Das Hauptschlafzimmer ist eine lichtdurchflutete Oase mit direktem Zugang zum Innenhof/Terrasse durch Climalit-Türen, die thermischen Komfort und absolute Ruhe garantieren.~~Badezimmer: 2 komplette Badezimmer, modern und funktional.~~Neue Küche: Komplett renovierter Raum mit modernen Oberflächen, bereit zum Kochen vom ersten Tag an.~~Außenbereiche: Eine großzügige private Terrasse/Innenhof, ideal für Sommerabende, als Chill-out-Ecke oder für einen urbanen Garten.~~Funktionalität: Inklusiv separater Waschküche und neuem Warmwasserbereiter.~~Warum diese Immobilie?~~Die Wohnung wird bezugsfertig übergeben, ohne Renovierungsstau oder Wartezeiten. Es ist die ideale Investition sowohl für diejenigen, die ein dauerhaftes Zuhause in einem Dorf mit ganzjährigem Leben suchen (Schulen, Dienstleistungen und der berühmte Markt), als auch für diejenigen, die einen Zweitwohnsitz in Meeresnähe mit der Authentizität von Santanyí wünschen.~~Wichtige Entfernungen:~~Zentrum von Santanyí: 2 Min. (Auto) / 10 Min. (zu Fuß).~~Cala Santanyí: 4 km (6 Min.).~~Cala Llombards: 5,5 km (10 Min.).~~Naturpark Mondragó: 12 Min.~~Lassen Sie sich diese Gelegenheit in einer der begehrtesten Gegenden Mallorcas nicht entgehen! Kontaktieren Sie uns für eine Besichtigung.~~Immobilienagentur eingetragen im offiziellen Register der Immobilienmakler der Balearen ROAIB unter der Nummer: GOIBE112416/2025.~~Alle hier aufgeführten Daten dienen lediglich der Information, stammen von Dritten und gelten als zuverlässig. Remax Vinci Group übernimmt jedoch keine Gewähr für deren Richtigkeit. Das Angebot versteht sich vorbehaltlich von Irrtümern, Preisänderungen, Auslassungen und/oder der Rücknahme vom Markt ohne vorherige Ankündigung.~

Details

- ✓ Ref: VG1134-V-AV
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Aufzüge
- ✓ Energiezertifikat:
- ✓ Aufzüge
- ✓ Terrasse