

Local Comercial Premium en Manacor

0	0	607 m^2	1.825 m^2	270.000€
Dormitorios	Baños	Construidos	Total	Precio

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Descripción

Ref 101JS1235~Alta rentabilidad~Oportunidad Premium en Manacor | Ubicación "AAA"~~Local en bruto con máximo potencial de personalización y rentabilidad.~Factores Clave del Activo Ubicación Estratégica: Situado en zona de máxima visibilidad con tráfico peatonal y rodado constante. Garantía de éxito comercial. Acceso Rodado al Subsuelo: Ventaja competitiva única. Ideal para logística, parking privado, talleres o carga/descarga eficiente. Lienzo en Blanco: Estado "en bruto" que permite diseñar el espacio desde cero, optimizando costes al evitar demoliciones previas.~~Perfiles de Inversión:~Para inversores, activo ideal para captar un inquilino AAA (franquicias o grandes marcas) que busque un local a medida con alta tasa de retorno. Entre un 7% y un 10% anual de rentabilidad bruta.~Para usuario Final: Libertad total para adaptar la distribución a las necesidades específicas de su modelo de negocio.~~Usos Recomendados y Versatilidad Gracias a su calificación en Zona Intensiva A (RE_IP_1), el local ofrece un abanico de posibilidades de alta rentabilidad:~Automoción Premium: subsuelo para taller/depósito y planta calle para exposición. (sujeto a nomas de comunidad)~Retail/Supermercados: Ideal para operadores tipo Convenience Store o súper ecológicos.~Salud y Bienestar: Espacio amplio para gimnasios, policlínicas o centros de estética.~Corporativo / Legal: Sede para bufetes o gestorías con zona de archivo en subsuelo.~Formación: Distribución modular ideal para academias o centros de estudios.~Resumen de Normativa Urbanística:~Usos permitidos según el Plan General de Manacor.~Comercial: Minorista y grandes superficies.~Administrativo: Oficinas, banca y despachos profesionales.~Industrial/Artesanal: Talleres mecánicos y de servicios.~Equipamiento: Uso docente, sanitario, cultural y asistencial.~~MEDIDAS:~Altura bruta techo Planta piso: 3,6mts~Altura bruta techo Subsuelo: 2,5mts~Puerta fachada: Altura 2,63mts - Ancho 1,85mts~Porton fachada: Altura 2,63mts - Ancho 4,5mts~~¡Construya el futuro de su negocio sobre una base sólida! Contacte para más información y visitas.~~Aviso importante: algunas imágenes fueron creadas con IA para recrear un posible tipo de comercio.~El precio de venta del inmueble incluye los honorarios de la agencia inmobiliaria, que abonará la parte vendedora en su totalidad. Dicho precio, no incluye el impuesto de transmisiones correspondiente (ITP), cuyo porcentaje es del 8%, y los gastos notariales, ni registrales, que se estiman orientativamente en un 2%, y que deberán ser abonados al firmar la correspondiente escritura pública.~El porcentaje de los impuestos se calculan sobre el precio final de escritura pública y puede variar, en función de las subvenciones, ayudas, edad y otras circunstancias del contribuyente.~

Detalles

- ✔ Ref: 101JS1235
- ✔ Edificio adaptado apersonas de movilidad reducida
- ✔ Luz
- ✔ Certificado energético:
- ✔ Luz
- ✔ Plaza de garaje