



Traspaso restaurante en pleno Santa Catalina



0

Dormitorios



0

Baños



95 m²

Construidos



0 m²

Total



0€

Precio

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.

Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Descripción

Traspaso restaurante en pleno Santa Catalina~Oportunidad única de adquirir un restaurante totalmente operativo y en pleno rendimiento situado en una de las zonas con mayor proyección y ambiente gastronómico de Palma: el corazón de Santa Catalina.~~Características del local:~- Planta baja, local esquinero con excelente visibilidad y paso peatonal constante~- Superficie construida: 95 m², capacidad legal para 55 comensales (actualmente configurado para 44)~- Última reforma en 2025 incluyendo: barra, cocina (con electrodomesticos nuevos), cuadro eléctrico y aire acondicionado. Además se ha renovado el mobiliario (mesas y sillas).~- 100 % diáfano + cocina completamente equipada y 2 aseos de clientes~- Cocina profesional con potente sistema de extracción de humos, varios frigoríficos, congeladores, planchas, freidoras, cámaras y todo el equipamiento necesario tanto para servicio en sala~- Aire acondicionado frío-calor~- Almacén de 30m2 alquilado por EUR 100/mes~~Condiciones excepcionales del alquiler:~- Renta mensual actual: solo 1.900 € + IVA~~Puntos fuertes del negocio:~- Facturación alta y constante gracias a una clientela fiel (mix residentes locales + turistas)~- Posibilidad inmediata de continuar la actividad sin necesidad de inversión adicional~- Ubicación estratégica en esquina, imposible de mejorar en Santa Catalina~~Ideal para inversores, restauradores con experiencia o grupos que busquen incorporar un local ya rentable y con una de las rentas más competitivas de la zona.~

Detalles

- ✓ Ref: 80130003_AA
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Hace esquina
- ✓ Certificado energético:
- ✓ Hace esquina
- ✓ Luz