



## Restaurantbetrieb zur Übernahme im Herzen von Santa Catalina



**0**

Schlafzimmer



**0**

Bäder



**95 m<sup>2</sup>**  
Gebaut



**0 m<sup>2</sup>**  
Total



**0€**  
Preis

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.

Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

## Beschreibung

Restaurantbetrieb zur Übernahme im Herzen von Santa Catalina~Eine einmalige Gelegenheit, ein voll funktionsfähiges und florierendes Restaurant in einer der aufstrebendsten Gegenden Palmas mit einer lebendigen Gastronomieszene zu erwerben: im Herzen von Santa Catalina.~~Merkmale der Räumlichkeiten:~~ Erdgeschoss, Ecklokal mit hervorragender Sichtbarkeit und ständigem Fußgängerverkehr~~ Grundfläche: 95 m<sup>2</sup>, zulässige Kapazität für 55 Gäste (derzeit für 44 ausgelegt)~~ Letzte Renovierung im Jahr 2025, einschließlich: Bar, Küche (mit neuen Geräten), Schalttafel und Klimaanlage. Auch das Mobiliar (Tische und Stühle) wurde erneuert.~~ 100 % offener Grundriss + voll ausgestattete Küche und 2 Gästetoiletten~~ Professionelle Küche mit leistungsstarker Abzugshaube, mehreren Kühlschränken, Gefrierschränken, Grillplatten, Fritteusen, Kühlregalen und der gesamten notwendigen Ausstattung für den Service im Gastraum~~ Warm-/Kaltklimaanlage~~ 30 m<sup>2</sup> Lagerraum, gemietet für 100 €/Monat~~Außergewöhnliche Mietkonditionen:~~ Aktuelle Monatsmiete: nur 1.900 € + MwSt.~~Stärken des Unternehmens:~~ Hoher und beständiger Umsatz dank eines treuen Kundenstamms (eine Mischung aus Anwohnern und Touristen)~~ Sofortige Möglichkeit, den Betrieb ohne zusätzliche Investitionen fortzuführen~~ Strategische Ecklage, unschlagbar in Santa Catalina~~Ideal für Investoren, erfahrene Gastronomen oder Gruppen, die ein bereits profitables Lokal mit einer der wettbewerbsfähigsten Mieten in der Gegend übernehmen möchten.~

## Details

- ✓ Ref: 80130003\_AA
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Ecklage
- ✓ Energiezertifikat:
- ✓ Ecklage
- ✓ Stromanschluss