

Exklusives Duplex-Penthouse mit 49 m² großer Terrasse und Meerblick in Can Pastilla

1	1	62 m²	0 m²	430.000€
Schlafzimmer	Bäder	Gebaut	Total	Preis

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Beschreibung

Exklusives Duplex-Penthouse mit 49 m² großer Terrasse und Meerblick in Can Pastilla~Verkauft mit Mieter (Mietvertrag für dauerhaften Wohnsitz), Monatsmiete 1.700 Euro.~Wir präsentieren dieses helle und moderne Duplex-Penthouse in bester Lage in Can Pastilla, nur 700 Meter vom Strand entfernt. Eine ideale Immobilie sowohl als Hauptwohnsitz als auch als sichere Investition in einer der gefragtesten Gegenden von Palma.~~Die Wohnung mit einer Nutzfläche von 49 m² besticht durch ihre hervorragende Raumaufteilung und ihre beeindruckende private Terrasse von 49 m², die über einen Bereich mit Kunstrasen verfügt – perfekt, um das Klima der Insel mit freiem Blick auf das Meer zu genießen.~~Aufteilung und Ausstattung:~- Hauptetage: Gemütliches Wohn- und Esszimmer mit großen Fenstern, die den ganzen Tag über für Tageslicht sorgen. Einbauküche (vollständig elektrisch).~- Schlafbereich: Ein Doppelzimmer mit Einbauschränken und komplettem Bad.~- Ausstattung: Klimaanlage (kühlen/heizen) und zusätzliches System mit 3 Heizplatten für optimalen Komfort das ganze Jahr über.~- Extras: Separater Hauswirtschaftsraum~~Gebäude und Dienstleistungen:~Die Wohnung befindet sich im zweiten Stock eines modernen Gebäudes mit Aufzug und besticht durch ihre Ruhe, da es nur 6 Nachbarn gibt. Im Preis inbegriffen sind ein direkt zugänglicher Parkplatz und ein geräumiger Abstellraum.~~Nebenkosten: Gemeinschaftsgebühren von 130 €/Monat (inklusive Wasserverbrauch).~~Ein perfekter Rückzugsort in Meeresnähe, mit allem Komfort eines Neubaus und der Privatsphäre einer großen Terrasse.~

Details

- ✔ Ref: 46100003_MG
- ✔ Einbauschränke
- ✔ Aufzüge
- ✔ Stromanschluss
- ✔ Energiezertifikat:
- ✔ Aufzüge
- ✔ Stromanschluss
- ✔ Terrasse