

Erdgeschosswohnung mit ca. 115 m² Terrasse, Pool und zwei Stellplätzen – nur ca. 260 Meter vom Meer



2

Schlafzimmer



2

Bäder



128 m²
Gebaut



0 m²
Total



625.000€
Preis

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.

Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Beschreibung

Diese 2026 renovierte Erdgeschosswohnung in Les Maravelles, Playa de Palma, verbindet großzügigen privaten Außenbereich mit einer Lage nur wenige Gehminuten vom Meer entfernt.~~Die Immobilie verfügt über 128 m² bebaute Fläche und ca. 103 m² nutzbare Wohnfläche. Sie bietet zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer sowie eine komfortable Raumaufteilung, die sich sowohl für die ganzjährige Nutzung als auch als Zweitwohnsitz auf Mallorca eignet.~~Im Zuge der Renovierung im Jahr 2026 wurde die Wohnung modern ausgestattet. Zur Ausstattung gehören unter anderem Klimaanlage, Hausautomation und Einbauschränke.~~Ein besonderes Merkmal der Immobilie ist die ca. 115 m² große private Terrasse. Sie bietet ausreichend Platz für einen Essbereich im Freien sowie verschiedene Aufenthalts- und Ruhebereiche. Ein Pool ergänzt den großzügigen Außenbereich.~~Zur Immobilie gehören außerdem zwei überdachte Stellplätze – ein wichtiger Vorteil in dieser strandnahen Lage.~~Die Wohnung befindet sich in Les Maravelles an der Playa de Palma, ca. 260 Meter vom Meer entfernt. Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten und weitere Dienstleistungen befinden sich in der näheren Umgebung. Auch Palma und der Flughafen sind schnell erreichbar.~~Ausstattung und Eckdaten:~~* 128 m² bebaute Fläche~* Ca. 103 m² nutzbare Wohnfläche~* Ca. 115 m² private Terrasse~* Pool~* 2 Schlafzimmer~* 2 Badezimmer~* Renovierung 2026~* Klimaanlage~* Hausautomation~* Einbauschränke~* 2 überdachte Stellplätze~* Gebäude aus dem Jahr 2007~* Ca. 260 Meter vom Meer entfernt~* Les Maravelles, Playa de Palma~~Eine interessante Immobilie für Käufer, die einen großzügigen privaten Außenbereich in unmittelbarer Nähe zum Mittelmeer suchen und gleichzeitig die unkomplizierte Nutzung einer Wohnung schätzen.~~Die Vermarktung erfolgt durch einen im offiziellen Register der Immobilienmakler der Balearen eingetragenen Immobilienmakler (ROAIIB GOIBE846170/2024), API-Mitglied Nr. 01714.~~Der angegebene Kaufpreis versteht sich zuzüglich der beim Immobilienerwerb anfallenden Steuern und Nebenkosten. Die Maklerprovision ist im Angebotspreis enthalten.~~

Details

- | | |
|------------------|----------------------|
| ✓ Ref: STL-00753 | ✓ Energiezertifikat: |
| ✓ Einbauschränke | ✓ Ecklage |
| ✓ Ecklage | ✓ Stromanschluss |
| ✓ Stromanschluss | ✓ Stellplatz |