

traspaso Cafetería con Encanto y Gran Terraza – Concepto Pet Friendly Único en la Zona



0

Dormitorios



2

Baños



70 m²

Construidos



0 m²

Total



35.000€

Precio

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.

Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Descripción

????? TRASPASO CAFETERÍA PET FRIENDLY CON GRAN TERRAZA Y CLIENTELA FIEL TODO EL AÑO~~Se traspasa original bar-cafetería de 70 m², situado en zona de alta densidad residencial, con clientela fija durante todo el año y un concepto muy diferenciador que lo convierte en un negocio único en la zona.~~Este local se ha consolidado como punto de encuentro para vecinos, familias y amantes de los perros, gracias a su concepto pet friendly, donde incluso se elaboran galletas y pasteles de cumpleaños para perros, creando una comunidad de clientes muy fidelizada.~~Un concepto moderno, cercano y con personalidad que genera mucho ambiente y repetición de clientes.~~???? Una oferta gastronómica que atrae a los clientes~~El establecimiento destaca por su pastelería y bollería casera, además de una carta muy apreciada por los clientes:~~• Crepes~• Gofres~• Croissants~• Pasteles por encargo para cumpleaños~• Helados~~? Producto estrella: la auténtica "Pinsa" italiana, una especialidad similar a la pizza pero con una masa más ligera y digestiva, que se ha convertido en uno de los grandes reclamos del local.~~Para su elaboración el establecimiento dispone de horno eléctrico de piedra profesional especialmente destinado a la pinsa, aportando un gran valor añadido al negocio.~~???? Concepto Pet Friendly (gran valor diferencial)~~Uno de los pocos locales de la zona donde los clientes pueden acudir con sus mascotas, incluso con productos pensados especialmente para ellas, lo que genera una clientela muy fiel y una fuerte identidad de marca.~~???? Características del local~~• Superficie: 70 m²~• Local esquinero, con gran visibilidad~• Posibilidad de doble entrada~• Cocina independiente~• Trastero / zona de almacenaje~• Baño de hombres y baño de mujeres~~???? Terraza~~• Amplia terraza delantera con capacidad para unas 20 personas~• Posibilidad de habilitar segunda terraza lateral, ampliando el potencial del negocio~~Aforo interior: 20-25 personas~Aforo terraza actual: 20 personas~~???? Una oportunidad ideal para~~• Emprendedores en hostelería~• Conceptos brunch o specialty coffee~• Negocios pet friendly~• Gastronomía italiana o street food~~Un negocio con concepto diferenciador, clientela fidelizada y gran potencial de crecimiento en una zona residencial consolidada.~~???? Para más información o concertar una visita, contáctanos sin compromiso.~~El precio del traspaso incluye los honorarios de intermediación de la agencia inmobiliaria, que serán abonados en su totalidad por la parte cedente.~~Dicho precio no incluye el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP) correspondiente a la transmisión del negocio, que deberá ser abonado por la parte adquirente conforme a la normativa fiscal vigente en la Comunidad Autónoma de las Illes Balears, siendo actualmente el tipo orientativo del 4 % sobre el precio del traspaso.~~El presente traspaso no está sujeto a IVA, de conformidad con la normativa fiscal aplicable.~

Detalles

- ✓ Ref: 100BG141
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Calefacción
- ✓ Hace esquina
- ✓ Certificado energético:
- ✓ Calefacción
- ✓ Hace esquina
- ✓ Luz