

Geschäftsübernahme Charmantes Café mit großer Terrasse – Einzigartiges, tierfreundliches Konzept in



0

Schlafzimmer



2

Bäder



70 m²
Gebaut



0 m²
Total



35.000€
Preis

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.

Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Beschreibung

????? HAUSTIERFREUNDLICHES CAFÉ MIT GROSSER TERRASSE UND TREUEM GANZJÄHRIGEN KUNDEN ZU VERKAUFEN~~Ein einzigartiges 70 m² großes Bar-Café in einem dicht besiedelten Wohngebiet steht zum Verkauf. Es erfreut sich ganzjährig treuer Stammkunden und eines unverwechselbaren Konzepts, das es zu einem einzigartigen Betrieb in der Gegend macht.~~Dank seines tierfreundlichen Konzepts, das sogar hausgemachte Kekse und Geburtstagskuchen für Hunde umfasst, hat sich dieses Lokal zu einem beliebten Treffpunkt für Nachbarn, Familien und Hundeliebhaber entwickelt und so eine treue Kundschaft aufgebaut.~~Ein modernes, einladendes und unverwechselbares Konzept, das für eine lebendige Atmosphäre und Stammkunden sorgt.~~???? Kulinarisches Angebot, das Gäste begeistert~~Das Lokal zeichnet sich durch hausgemachtes Gebäck und Kuchen sowie eine bei den Gästen sehr beliebte Speisekarte aus:~~• Crêpes~• Waffeln~• Croissants~• Individuelle Geburtstagstorten~• Eis~~? Starprodukt: die authentische italienische „Pinsa“, eine Spezialität ähnlich der Pizza, aber mit einem leichteren, bekömmlicheren Teig. Sie hat sich zu einem der größten Anziehungspunkte des Restaurants entwickelt.~~Für die Zubereitung verfügt das Lokal über einen professionellen elektrischen Steinofen, der speziell für Pinsa entwickelt wurde und dem Betrieb einen erheblichen Mehrwert bietet.~~???? Haustierfreundliches Konzept (ein Alleinstellungsmerkmal)~~Als eines der wenigen Lokale in der Gegend können Gäste ihre Haustiere mitbringen und erhalten sogar speziell für sie entwickelte Produkte. Dies führt zu einer treuen Stammkundschaft und einer starken Markenidentität.~~???? Ausstattung~~• Fläche: 70 m²~• Ecklage mit hervorragender Sichtbarkeit~• Möglichkeit für zwei Eingänge~• Separate Küche~• Abstellraum/Lagerraum~• Damen- und Herrentoiletten~~???? ??Terrasse~~• Großzügige Terrasse mit Platz für ca. 20 Personen~• Möglichkeit zum Anbau einer zweiten Terrasse an der Seite, wodurch sich das Geschäftspotenzial erweitert~~Kapazität Innenbereich: 20–25 Personen~Aktuelle Terrassenkapazität: 20 Personen~~???? Eine ideale Gelegenheit für~~• Unternehmer im Gastgewerbe~• Brunch- oder Spezialitätenkaffee-Konzepte~• Tierfreundliche Betriebe~• Italienische Küche oder Streetfood~~Ein Betrieb mit einem unverwechselbaren Konzept, treuer Kundschaft und großem Wachstumspotenzial in einem etablierten Wohngebiet.~~???? Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte.~~Der Kaufpreis beinhaltet die Maklergebühren, die vom Verkäufer vollständig zu tragen sind.~~Dieser Preis beinhaltet nicht die Grunderwerbsteuer (ITP), die für die Übertragung des Unternehmens anfällt und vom Erwerber gemäß den geltenden Steuervorschriften der Balearen zu entrichten ist. Der aktuelle Richtsatz beträgt 4 % des Übertragungspreises.~~Diese Übertragung unterliegt gemäß den geltenden Steuervorschriften nicht der Mehrwertsteuer.~

Details

- ✓ Ref: 100BG141
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Heizung
- ✓ Ecklage
- ✓ Energiezertifikat:
- ✓ Heizung
- ✓ Ecklage
- ✓ Stromanschluss