



## Villa mediterránea con licencia vacacional, piscina y gran parcela a pocos metros del mar



**3**

Dormitorios



**2**

Baños



**461 m<sup>2</sup>**

Construidos



**1.400 m<sup>2</sup>**

Total



**2.500.000€**

Precio

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.

Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

## Descripción

Villa mediterránea con licencia vacacional, piscina privada y gran parcela cerca del mar en Mallorca.~~En una zona residencial tranquila de Playa de Palma, muy cerca del mar y del Club Náutico del Arenal, se encuentra esta propiedad singular sobre una parcela de aproximadamente 1.400 m<sup>2</sup>, una superficie difícil de encontrar en esta ubicación.~~La vivienda reúne tres valores especialmente atractivos en el mercado inmobiliario de Mallorca: gran parcela, licencia vacacional para 9 plazas y ubicación próxima al mar.~~Se trata de una villa independiente ideal tanto para quien busca una residencia privada con jardín, piscina y privacidad cerca del mar, como para un comprador inversor que valore la posibilidad de combinar uso propio y explotación vacacional.~~La propiedad cuenta con aproximadamente 461 m<sup>2</sup> construidos, distribuidos en amplias estancias interiores y exteriores. Dispone de 3 dormitorios, zonas de estar, cocina, baños, terrazas, garaje y distintos espacios auxiliares que ofrecen múltiples posibilidades de uso, reforma o actualización.~~El exterior es uno de los grandes protagonistas de la vivienda. La parcela ofrece un amplio jardín, piscina privada, terrazas y zonas abiertas para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. Es una casa pensada para vivir el exterior, recibir invitados y disfrutar de la privacidad de una villa independiente sin renunciar a la cercanía del mar.~~La ubicación añade un valor diferencial. La propiedad se encuentra en una zona consolidada de viviendas unifamiliares, con buena conexión con Palma, el aeropuerto y todos los servicios necesarios: comercios, restaurantes, transporte, zonas deportivas y áreas náuticas.~~Además, la vivienda dispone de licencia vacacional para 9 plazas, un valor añadido especialmente relevante en Mallorca y cada vez más difícil de encontrar. Esta característica convierte la propiedad en una opción muy interesante para compradores que buscan una segunda residencia con potencial de rentabilidad.~~Según información urbanística facilitada, la parcela podría ofrecer posibilidades de ampliación o desarrollo, siempre sujeto a la normativa vigente y a la verificación técnica correspondiente por parte del comprador. Este potencial aporta una dimensión adicional para quienes deseen reformar, ampliar o reposicionar la propiedad en un segmento superior.~~En definitiva, una villa independiente con gran parcela, piscina, licencia vacacional y ubicación cercana al mar; una combinación poco habitual en una de las zonas con mayor demanda y proyección de Mallorca.~~Una propiedad con presente, potencial y recorrido.~~Características destacadas~Villa independiente en Playa de Palma / Arenal.~Parcela de aproximadamente 1.400 m<sup>2</sup>.~Aproximadamente 461 m<sup>2</sup> construidos.~3 dormitorios.~Piscina privada.~Jardín y amplias zonas exteriores.~Terrazas.~Garaje.~Licencia vacacional para 9 plazas.~Ubicación próxima al mar y al Club Náutico del Arenal.~Buena conexión con Palma y el aeropuerto.~Ideal como residencia privada, segunda vivienda o inversión.~

## Detalles

- ✓ Ref: STL-00750
- ✓ Edificio adaptado a personas de movilidad reducida
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Jardín
- ✓ Calefacción
- ✓ Certificado energético:
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Jardín
- ✓ Calefacción
- ✓ Luz