



## ATICO DUPLEX EN VENTA EN SON CANALS



**5**

Dormitorios



**4**

Baños



**256 m<sup>2</sup>**

Construidos



**0 m<sup>2</sup>**

Total



**895.000€**

Precio

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.

Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

## Descripción

~Un ático dúplex, dos hogares y un sinfín de posibilidades en Palma.~~¿Buscas una inversión inteligente o una casa que se adapte a toda tu familia? Te presentamos este espectacular ÁTICO DÚPLEX de 256 m<sup>2</sup> construídos Y 179 m<sup>2</sup> útiles a un paso de la calle Aragón.

~~CARACTERÍSTICAS DEL PISO:~- 5 Habitaciones (4 dobles y 1 simple), 2 habitaciones en suite. ~- 4 Baños. ~- 1 Cocina con isla y comedor.~- 1 Salón comedor.~- 1 Un segundo comedor en el 10<sup>o</sup> piso.~- 4 Terrazas (207,60 m<sup>2</sup> en total)~- 2 Trasteros con agua y luz~- 1 Solárium privado (con 180 m<sup>2</sup> en total) ~-Lo mejor de esta propiedad es su versatilidad: actualmente está dividida en dos viviendas independientes, listas para disfrutar.~~???? Vivienda A: Tu refugio acogedor~Perfecta para el día a día. Cuenta con cocina con isla y comedor, luminoso y funcional, un dormitorio, un baño, un segundo comedor – salón también con salida directa a la terraza que tiene una vista panorámica increíble para el disfrute de los que habiten en la vivienda.~~???? Vivienda B: Espacio y vistas infinitas~Distribuida en dos niveles, es el sueño de cualquiera que ame la amplitud. Con 4 dormitorios (3 dobles) en total, dos baños en suite y uno en pasillo, su punto fuerte son sus 3 terrazas, el solárium y un mirador con vistas despejadas para exprimir el sol de Mallorca.~~???? Lo que la hace especial:~~Solarium de uso privativo: 180 m<sup>2</sup> de vistas panorámicas de 360° sobre la ciudad, el mar, la montaña y la majestuosa catedral de Palma.~~Vistas: En cada estancia se puede disfrutar de una adecuada ventilación y luminosidad natural excepcional y unas vistas despejadas imposibles de replicar.~Desde sus amplios ventanales, como terrazas, Palma se convierte en un espectáculo diario: amaneceres sobre la bahía, atardeceres dorados tras la Serra de Tramuntana y noches iluminadas por la Catedral y el perfil urbano de la ciudad.~~Ubicación: Conexión perfecta con toda la ciudad y cerca de todo.~~Potencial: Posibilidad de realizar la división horizontal legalmente.~~Inversión: Ideal para vivir en una y rentabilizar la otra, o para familias que necesitan su propio espacio.~~REFORMAS: ~completo mantenimiento y saneamiento, instalación eléctrica de alumbrado del 2010, telecomunicaciones y abastecimiento de agua con instalación de tuberías y bomba eléctrica, para potenciar el caudal de agua en el ATICO DUPLEX DEL 9<sup>o</sup> y 10<sup>o</sup> Piso.~~LA UBICACIÓN ACTUAL:~Al salir del edificio se encuentran con un amplio Bulevar, que le da una característica singular y dinámica, a la vía Medico J. Darder.~La zona presenta una buena conexión con el centro de Palma y acceso inmediato a ejes principales de comunicación, contando además con dotaciones cercanas como comercios, transporte público, colegios privados y estatales, correo postal, oficinas de Bancos, edificios sanitarios y a dos calles de Av. Aragón.~~DEMANDA DE MERCADO:~Zona en crecimiento, muy demandada por residentes que buscan tranquilidad sin alejarse del centro.~Este Ático Dúplex, ofrece la privacidad y amplitud que rara vez se encuentran en el centro de Palma. ~Su potencial de renovación lo convierte en una inversión inteligente y visionaria, ideal tanto para particulares que deseen proyectar su residencia soñada como para inversores que busquen maximizar rentabilidad mediante un proyecto de reforma integral.~Esta propiedad no es solo una vivienda: es una oportunidad de crear valor, estilo y exclusividad ES UN LIENZO EN BLACO, en uno de los enclaves más estratégicos de la ciudad de Palma.~~~~~¡Ven a descubrir este rincón donde el confort y las vistas se encuentran!~~Agencia inmobiliaria inscrita en el Registro Oficial de Agentes Inmobiliarios de las Islas Baleares (ROAIIB) con el número GOIBE112416/2025.~~Toda la información aquí proporcionada es meramente informativa, proporcionada por terceros y considerada fiable, pero Remax Vinci Group no se responsabiliza de su exactitud. La oferta está sujeta a errores, cambios de precio, omisiones y/o retirada del mercado sin previo aviso.~

## Detalles

- ✓ Ref: VG1132-V-PL
- ✓ Ascensores

- ✓ Certificado energético:
- ✓ Terraza