



Exklusives Triplex mit Doppelpotenzial nahe der Calle Aragón



5

Schlafzimmer



4

Bäder



256 m²
Gebaut



0 m²
Total



895.000€
Preis

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.

Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Beschreibung

Entdecken Sie dieses beeindruckende, 220 m² große Triplex in der begehrten Gegend von Bons Aires, Palma de Mallorca. Diese Immobilie besticht durch ihr intelligentes Design und ihre Anpassungsfähigkeit, da sie derzeit in zwei unabhängige Wohneinheiten aufgeteilt ist:~~Wohneinheit A: Wärme und Komfort~Ideal für den Alltag, bietet dieser Bereich:~~Schlafzimmer: 2 Doppelzimmer und 1 Einzelzimmer.~~Wohnbereich: Ein gemütliches Wohn-Esszimmer mit Kamin, ideal für die Wintermonate.~~Badezimmer: 2 komplette Badezimmer.~~Außenbereich: 2 private Terrassen, die für hervorragende Lichtverhältnisse sorgen.~~Wohneinheit B: Großzügigkeit und Panoramablick~Ein auf zwei Ebenen verteilter Raum, der Weitläufigkeit neu definiert:~~Aufteilung: 3 Schlafzimmer im unteren Stockwerk und 3 weitere Schlafzimmer im Obergeschoss.~~Badezimmer: Ein En-Suite-Badezimmer für mehr Privatsphäre und ein weiteres komplettes Badezimmer im Flur.~~Traumhafter Außenbereich: Verfügt über 3 Terrassen, ein privates Solarium und einen Aussichtspunkt mit freiem Blick – perfekt, um das mediterrane Klima in vollen Zügen zu genießen.~~Highlights~Vielseitigkeit: Es besteht die Möglichkeit, eine horizontale Teilung zu beantragen, um die Einheiten rechtlich zu trennen.~~Premium-Lage: Strategisch günstig in der Nähe der wichtigsten Buslinien gelegen, was den Zugang zur gesamten Stadt erleichtert. Perfekt sowohl für eine große Familie als auch als renditestarke Immobilieninvestition.~~Lassen Sie sich die Gelegenheit nicht entgehen, dieses prächtige Triplex zu erwerben, in dem Komfort, Großzügigkeit und eine unschlagbare Lage zusammenkommen.~~Rechtlicher Hinweis: Immobilienagentur eingetragen im offiziellen Register der Immobilienmakler der Balearen (ROAIB) unter der Nummer GOIBE112416/2025. Alle hier gemachten Angaben dienen lediglich der Information, stammen von Dritten und gelten als zuverlässig; Remax Vinci Group übernimmt jedoch keine Haftung für deren Richtigkeit. Das Angebot ist freibleibend von Irrtümern, Preisänderungen, Auslassungen und/oder der Rücknahme vom Markt ohne vorherige Ankündigung.~

Details

- ✓ Ref: VG1132-V-PL
- ✓ Aufzüge

- ✓ Energiezertifikat:
- ✓ Terrasse