



## Rustikales Naturgrundstück mit bestehender Bebauung nahe Santa Margalida



**2**

Schlafzimmer



**1**

Bäder



**66 m<sup>2</sup>**  
Gebaut



**5.470 m<sup>2</sup>**  
Total



**390.000€**  
Preis

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.  
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.



## Beschreibung

In ruhiger, ländlicher Umgebung nahe Santa Margalida befindet sich dieses rustikale Grundstück mit bestehender Bebauung und schönem Blick in die Natur.~Auf dem Grundstück steht ein eingeschossiges Gebäude mit einer bebauten Fläche (ca. 96 m<sup>2</sup>). Das Gebäude verfügt über einen Wohnbereich, eine offene Küche, zwei Schlafräume sowie ein Badezimmer. Eine großzügige, überdachte Terrasse (ca.22 m<sup>2</sup>) erweitert den nutzbaren Außenbereich und bietet Platz zum Sitzen und Entspannen.~Das Grundstück ist naturbelassen und bietet viel Ruhe sowie Privatsphäre. Die Umgebung ist geprägt von ländlichen Anwesen und einer gewachsenen Nachbarschaft.~Die Lage verbindet Ruhe mit guter Erreichbarkeit:~Die Strände der Nordküste Mallorcas sind in etwa 15 Minuten mit dem Auto erreichbar, ebenso das Ortszentrum von Santa Margalida mit Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und typisch mallorquinischem Flair.~Dieses Objekt eignet sich besonders für Käufer, die ein ländliches Grundstück mit bestehender Bebauung in ruhiger Lage suchen und den Charakter eines rustikalen Anwesens zu schätzen wissen.~Rechtlicher Hinweis:~Die auf dem Grundstück vorhandene Bebauung verfügt über keine Bewohnbarkeitsbescheinigung (Cédula de habitabilidad). Laut Bescheid der Gemeinde Santa Margalida ist die Erteilung einer Cédula de carencia nicht möglich. Der Verkauf erfolgt als ländliches Grundstück mit bestehender Bebauung, ohne Zusicherung einer Wohnnutzung oder späteren Legalisierung.~~ReMax Collection Grup Direct weist darauf hin: ~Der Verkaufspreis der Immobilie beinhaltet die Maklergebühren, die vollständig vom Verkäufer zu tragen sind. Dieser Preis beinhaltet weder die entsprechende Übertragungssteuer (ITP), deren Prozentsatz bei bis zu 400.000 € ? 8 % beträgt, noch die Notar- und Registergebühren, die auf etwa 2 % geschätzt werden und bei Unterzeichnung der entsprechenden öffentlichen Urkunde zu entrichten sind. Der Prozentsatz der Steuern wird auf den Endpreis der öffentlichen Urkunde berechnet und kann je nach Subventionen, Beihilfen, Alter und anderen Umständen des Steuerpflichtigen variieren. ~Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggebers. Eine Haftung für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität dieser Angaben wird nicht übernommen. Änderungen, Irrtümer sowie Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Dieses Exposé stellt kein vertragliches Angebot dar, sondern dient ausschließlich der unverbindlichen Information. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen im notariellen Kaufvertrag. Die im Exposé enthaltenen Grundrisse, Flächenangaben und Darstellungen dienen lediglich der Veranschaulichung und können von der tatsächlichen Ausführung abweichen.~~~

## Details

- ✓ Ref: 101BL102
- ✓ Stellplatz

- ✓ Energiezertifikat:
- ✓